

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
23/12/2021		2021-478
1. Intitulé du projet		
Réhabilitation de la Zone d'Activité de Grand'Anse		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
2.1 Personne physique		
Nom	Prénom	
2.2 Personne morale		
Dénomination ou raison sociale	Communauté de Communes de Marie Galante	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	Mr Ange ZEBY-GOBA Responsable du pôle ingénierie et développement durable	
RCS / SIRET	2 4 9 7 1 0 0 4 7 0 0 0 1 3	Forme juridique EPCI
Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))	
39. a.	Réhabilitation de la Zone d'Activité de Grand'Anse Superficie de 4,94 Ha	
4. Caractéristiques générales du projet		
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire		
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition		
Les travaux prévoient la remise en état de la Zone d'Activité. Le parti d'aménagement est le suivant :		
<ul style="list-style-type: none">- Le terrassement des parcelles et des abords,- La remise en état des voiries, stationnements, trottoirs et accotements,- La mise en conformité des réseaux secs : électricité / téléphone / fibre optique / éclairage public,- La mise en conformité des réseaux humides : eau potable / protection incendie / assainissement eaux usées / eaux pluviales,- La remise en état du mobilier urbain,- La reprise de la signalétique.		

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la mise en conformité de la ZA en vue de la commercialisation des 31 lots.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront découpés en 2 tranches :

- Tranche 1 (lots n1 à 5, 10 et 18 à 31), soit 20 lots ;
- Tranche 2 (lots n6 à 9, et 11 à 17), soit 11 lots.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La Zone d'Activité de Grand' Anse a été réalisée pour le compte de la CCMG en 2009. Les 31 parcelles issues du découpage n' ont jamais été commercialisées.
Cet équipement est très attendu par la collectivité afin de permettre l'installation d'entreprises locales.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un dossier de déclaration loi sur l'eau avec récépissé de dépôt datant de 2006 (Aucune certitude sur un retour éventuel des services de l'Etat sur l'instruction de ce dossier).

A déposer :

- Porter à connaissance
- Permis d'aménager

Déjà réalisé :

- Étude de risque inondation
- Inventaire écologique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle globale AW 383	13,5 Ha
Superficie de la ZA	4,94 Ha
Superficie des 31 lots	3,78 Ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de Grand-Bourg

Coordonnées géographiques¹

Long. 61° 19' 43" 05 Lat. 15° 54' 40" 27

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 61° 19' 38" 59 Lat. 15° 54' 39" 66

Point d'arrivée :

Long. 61° 19' 48" 16 Lat. 15° 54' 38" 26

Communes traversées :

Grand-Bourg

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors d'une ZNIEFF
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas en zone de montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas en zone couverte par un arrêté de biotope
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site se situe sur la Commune de Grand-Bourg, commune littorale sur l'île de Marie Galante.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par un parc marin, un parc national ou une réserve naturelle.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par un plan de prévention du bruit
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de tout bien inscrit au patrimoine mondial ou zone tampon, monument historique ou patrimoine remarquable.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ZA est concernée par une Zone Humide à aléas forts, dans sa partie Ouest -> voir plan n° 200697-plan CpC-05.pdf ci-joint.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par un aléa inondation et submersion marine : moyen ou faible suivant les zones. Il est également concerné par les aléas faibles suivants : liquéfaction / mouvement de terrain / faille active. PPRN de la commune de Grand-Bourg approuvé le 12 juillet 2012.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas sur un site pollué.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas en zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas à proximité d'un PPR d'un captage d'eau..
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de tout site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas à proximité d'un site Natura 2000.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas à proximité d'un site classé.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre aucun prélèvement d'eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'implique aucune modification des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite le remblaiement partiel de 8 parcelles pour permettre leur exploitation : lots 22 à 29. Ce remblaiement sera réalisé avec des matériaux extraits d'une carrière sur l'île de Marie-Galante.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'apporter des perturbations/dégradations/destructions sur la biodiversité existante tant en phase travaux qu'en phase exploitation de la ZA. Cependant le site qui n'est pas en fonction à ce jour, est déjà réalisé. Les travaux de réhabilitation auront un impact mineur sur la biodiversité.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité d'un site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet aura un impact sur une Zone Humide (identifiée dans l'inventaire écologique) et sur la zone identifiée en risque inondation du PPRN.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne consommera aucun espace naturel agricole, forestier ou maritime.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est soumis au risque naturel inondation. Certains lots sont susceptibles d'être remblayés par les futurs acquéreurs pour les rendre praticables. Ces remblaiements représentent une surface de 7000 m ² environ. Ces remblaiement auront un impact négligeable sur les parcelles voisines (cf étude de risque inondation).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des déplacements en phase travaux et en phase exploitation. Cependant le site prévoit la commercialisation d'une trentaine de lots seulement et engendra par conséquent une faible fréquentation en phase d'exploitation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet engendre des nuisances sonores par le trafic routier en phase travaux et en phase exploitation. Cependant le site est déjà construit et prévoit la commercialisation d'une trentaine de lots seulement. Les nuisances induites seront faibles.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des nuisances olfactives par le trafic routier en phase travaux et en phase exploitation. Cependant le site est déjà construit et prévoit la commercialisation d'une trentaine de lots seulement. Les nuisances induites seront faibles.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des nuisances vibratoires par le trafic routier en phase travaux et en phase exploitation. Cependant le site est déjà construit et prévoit la commercialisation d'une trentaine de lots seulement. Les nuisances induites seront faibles.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des nuisances lumineuses en phase exploitation par l'éclairage public existant qui sera mis en service. Cependant le site est déjà construit et prévoit la commercialisation d'une trentaine de lots seulement. Les nuisances induites seront faibles.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des émissions de poussières en phase travaux. Cependant l'aménagement étant déjà construit, les émissions de poussières restent limitées.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit le rejet des eaux pluviales dans le milieu naturel. Ces eaux pluviales sont déjà traitées par décantation dans le bassin pluvial existant. A terme le fonctionnement hydraulique n'est pas modifié.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées issues de la zone d'activité seront renvoyées vers la STEP de Folle Anse via la mise en place d'un poste de refoulement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de déchets non dangereux, inertes ou dangereux.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne porte pas atteinte au patrimoine architectural ou paysager; il se situe à proximité de l'usine sucrière et de l'abattoir communal.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'activité est déjà construite ; les parcelles sont en friche. Sa réhabilitation ne modifie pas les activités humaines existantes.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet prévoit la collecte des eaux pluviales sur les zones imperméabilisées : voirie, trottoirs et stationnements. Ces eaux sont ensuite transférées via un réseau pluvial enterré et stockées dans le bassin de rétention prévu en partie Ouest de la zone. Ces eaux pluviales seront traitées par décantation dans le bassin pluvial avant rejet dans le milieu naturel. Ces équipements sont déjà existants et ne seront pas modifiés.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments fournis dans le formulaire, nous estimons qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale. En effet, la zone d'activité de Grand'Anse est déjà construite ; avec des zones de voirie, trottoirs ou stationnements déjà imperméabilisées. Les travaux nécessaires à sa réhabilitation restent de faible ampleur.

Un porter à connaissance sera très prochainement déposé, ainsi qu'un permis d'aménager.

L'inventaire écologique a permis de délimiter une zone humide en partie Ouest du projet. La mise hors d'eau des parcelles par le remblaiement n'aura aucun impact sur les lignes d'eau.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet
Annexe 1 = Inventaire écologique Annexe 2 = Etude de risque inondation

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Grand-Bourg

le,

16 décembre 2021

Signature




