



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement immobilier FONJAC - Commune de Sainte-Marie

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV CARYOTA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr Florent GIBON

RCS / SIRET

8 9 9 1 2 6 2 4 7 0 0 0 1 9

Forme juridique

SC immobilière de construction vente

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41	Le projet prévoit 58 places de stationnement en extérieur.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La SCCV CARYOTA envisage la réalisation d'un aménagement urbain sur le territoire de la commune de Sainte-Marie.

Il consiste en la réalisation d'un ensemble de logements collectifs (14 T4, 25 T3, 12 T2), d'un bâtiment avec une loge gardien et un local ainsi qu'un bâtiment local poubelles.

Il intégrera également 58 places de stationnement dont 7 destinées aux personnes à mobilité réduite.

Le projet prévoit la mise en œuvre d'un bassin de rétention des eaux pluviales permettant de compenser l'imperméabilisation de la parcelle.

Les effluents produits par le projet seront traités par une station d'épuration autonome implantée sur site.

4.2 Objectifs du projet

Le site de Fond Saint Jacques est localisé au sein d'une zone peu urbanisée, entourée de quelques habitations éparses.

Il s'agit d'une zone à vocation principale d'habitat individuel.

Le programme d'aménagement prévoit la mise en œuvre de 51 logements collectifs.

Le surface plancher totale estimée est de 2982 m².

Le bassin de rétention sera géré et régulièrement entretenu. Il ne sera en charge qu'en temps de pluie.

Les eaux usées seront collectées au moyen d'un réseau dédié qui sera lui même raccordé à une station d'épuration autonome.

Les logements seront alimentés en eau potable par le réseau public existant.

Les immeubles seront accessibles via la RD 25 puis par la Rue du Pavé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux, la zone d'étude sera soumise à la circulation d'engins de chantier (camions, pelles etc.). Les effets sur le milieu seront limités dans le temps (terrassements...) et maîtrisés.

Les travaux seront essentiellement susceptibles d'avoir une incidence ponctuelle sur la qualité des eaux superficielles. Des mesures de protections spécifiques seront mises en place afin d'éviter ou de réduire ces effets.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant sa phase d'exploitation, la zone sera occupée par les habitants des logements construits. Elle sera accessible via des voiries et des places de stationnement.

Outre les logements, un bassin de rétention sera installé au niveau du projet correspondant au bassin versant intercepté.

Ce bassin permettra de compenser l'imperméabilisation de la zone en cas de pluie. Il sera dimensionné pour la pluie décennale.

Les eaux usées seront renvoyées vers un station d'épuration autonome mise en œuvre sur le site.

Le projet est donc susceptible d'avoir une incidence ponctuelle sur la qualité des eaux superficielles. Des mesures de protections spécifiques seront mises en place afin d'éviter ou de réduire ces effets : système de rétention...

Au final l'impact potentiel du projet sur les eaux superficielles est jugé relativement faible.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est concerné par la rubrique 2.1.5.0 et articles L-214-1 et suivants du Code l'Environnement en raison de la surface du bassin versant intercepté (>1 ha).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale des parcelles :	17 723 m ²
Nombre de logements collectifs :	51
Surface plancher totale :	2 982 m ²
Nombre d'équivalent-habitant estimé :	155 EH

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelles D 350 et 351
Quartier Fond Saint Jacques
97 230 SAINTE-MARIE

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 1° 0 1' 6 1" 28 Lat. 14° 7 9' 3 5" 01

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé sur le territoire de la commune de Sainte-Marie.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan de prévention des risques de Sainte-Marie a été approuvé le 30 décembre 2013.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction des bâtiments nécessitera la réalisation de terrassements pouvant perturber ponctuellement les espèces en place (effets réversibles et limités dans le temps).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude est concernée par : - Un aléa fort pour les séismes (comme toute la Martinique) ; - Un aléa moyen pour les mouvements de terrain. Le zonage réglementaire est jaune sur la totalité de la parcelle. La zone présente des enjeux modérés et fort existants et futurs.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase travaux, les principaux déplacements seront liés à la circulation d'engins de chantier (camions, pelles etc.). Ensuite, les habitants des logements circuleront sur la zone.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase travaux, les principaux bruits seront liés à la circulation d'engins de chantier (camions, pelles etc.). A terme, les habitants des logements circuleront sur la zone. Le bruit engendré ne devrait pas modifier notablement l'ambiance sonore du quartier. Les émissions sonores seront conformes à la réglementation.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le bassin de rétention sera régulièrement entretenu pour éviter la stagnation des eaux (odeurs) et la création de gîtes favorables à la prolifération de moustiques. Ils ne seront en charge qu'en temps de pluie. La STEP autonome implantée sur le site respectera les normes en vigueur et n'engendrera pas d'odeurs. Les émissions olfactives seront conformes à la réglementation.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations pourront être ressenties lors de la réalisation des travaux. Elles seront ponctuelles et limitées dans le temps.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les logements seront éclairés la nuit et de nouveaux candélabres seront installés. Cependant, le quartier étant déjà composé d'habitations émettant le même type de lumières, l'impact des émissions produites par le projet est donc fortement limité. Les émissions lumineuses seront conformes à la réglementation.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>cf. effluents</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents émis par le projet concernent les eaux usées. En phase exploitation, le projet engendrera environ 155 EH qui seront renvoyés vers la station d'épuration autonome mise en œuvre sur le site pour traitement.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'occupation des logements implique la production de déchets ménagers par ses habitants. Ceux-ci seront stockés dans des bennes à ordures implantées sur le site et collectées par le réseau de ramassage des ordures ménagères de CAP NORD. Aucun déchet dangereux ne sera produit.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Actuellement, le site est inoccupé. En situation future, le site sera occupé par les logements collectifs, les villas, la loge gardien et une zone de parking et de voiries. L'usage du sol sera donc modifié . La parcelle étant située dans une zone d'habitations éparses à vocation d'habitat individuel, le projet n'aura pas d'impact significatif sur l'usage global des sols du quartier. Le système de rétention viendra compenser l'imperméabilisation de la zone en temps de pluie (pluie décennale).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

En phase chantier, les travaux seront réalisés de préférence en période sèche pour les opérations susceptibles de libérer des MES. La durée des travaux sera réduite au minimum afin de limiter la gêne aux riverains. Des bassins de décantation en phase terrassement seront mis en œuvre pour préserver la qualité de l'eau. Les produits et déchets seront stockés dans une zone dédiée et étanche. L'entretien des camions sera réalisée sur une aire aménagée hors d'eau.

Une surveillance accrue du chantier permettra d'intervenir rapidement en cas de pollution accidentelle.

L'ensemble de ces mesures sera détaillé dans le Dossier de Déclaration qui sera transmis ultérieurement à la Police de l'Eau.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet n'est concerné par aucun zonage de milieu naturel sensible (zone d'habitations). Les eaux usées produites seront collectées par un réseau dédié et traitées par une STEP autonome. Les eaux pluviales seront également collectées et tamponnées par un bassin de rétention. Un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau sera déposé en Préfecture afin de justifier la maîtrise de ces impacts sur le milieu récepteur et les mesures correctrices associées (afin de ne pas dégrader la qualité de la masse d'eau). Un constat de non boisement a été transmis par l'ONF. Au regard des éléments disponibles et des procédures réglementaires à venir (loi sur l'eau), la réalisation d'une étude d'impact ne nous semble pas donc nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 6 : Cartographie des zones naturelles sensibles, patrimoine historique et périmètres de protection
Annexes 7 à 11 : Extraits cartographiques du PPRN de la ville de Sainte-Marie
Annexe 12 : Cartographie du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Sainte-Marie
Annexe 13 : Constat de Non-boisement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

LE LAMENTIN

le, 20/05/2022

Signature



Annexe 2 : Plan de situation

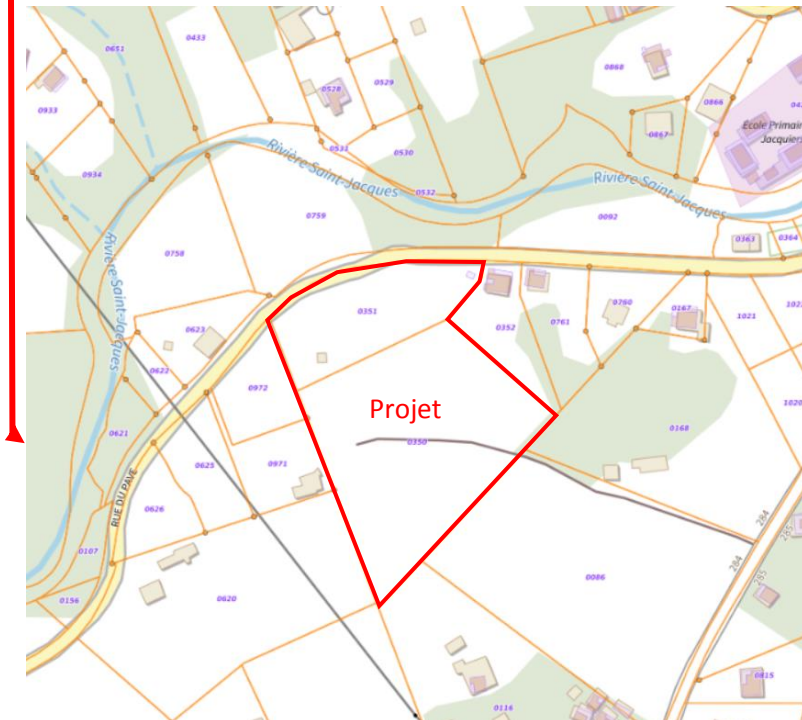
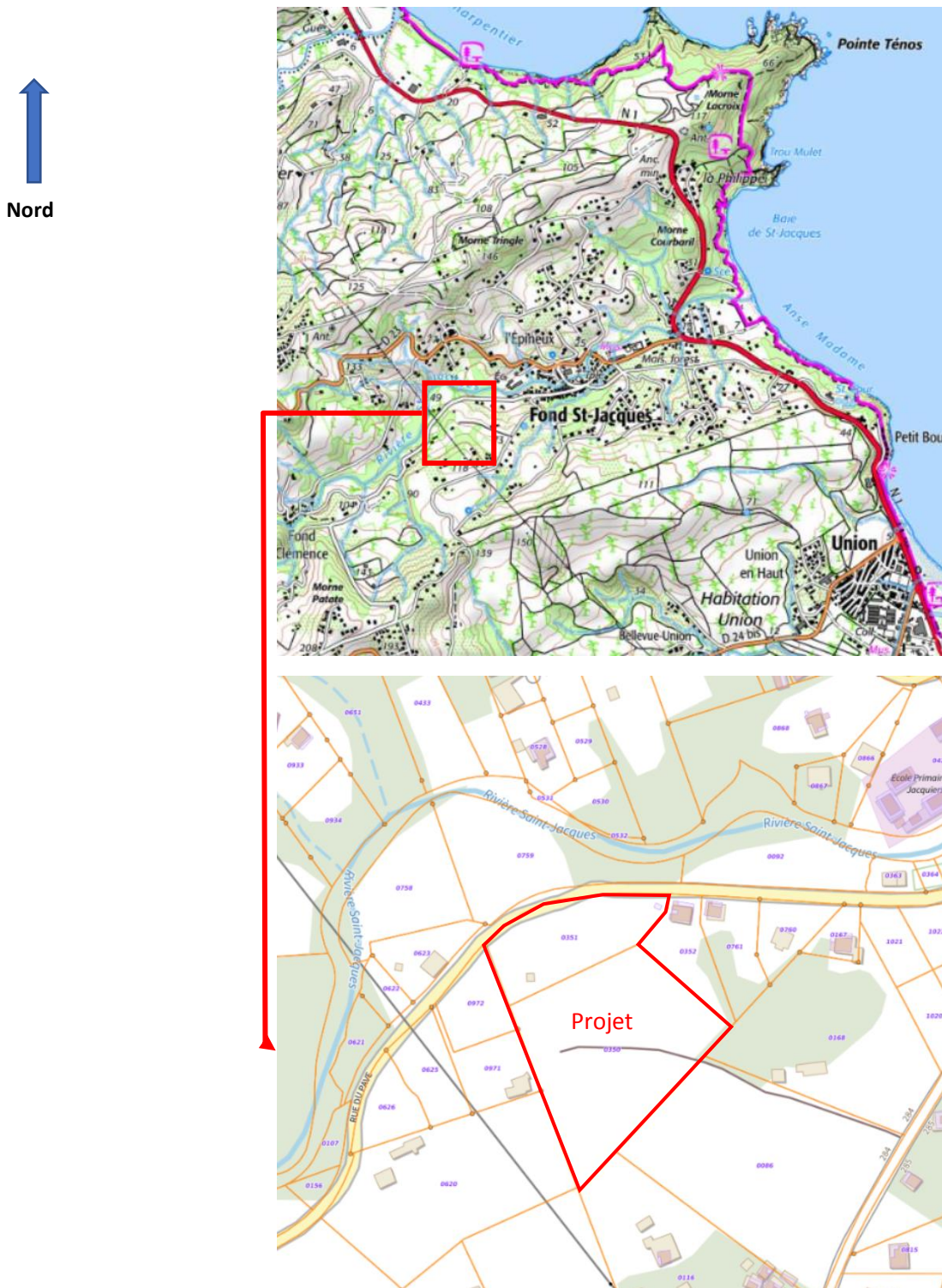


Figure 1 : Localisation générale du site d'étude (Source : Geoportail)

Annexe 3 : Photographies de la zone d'étude

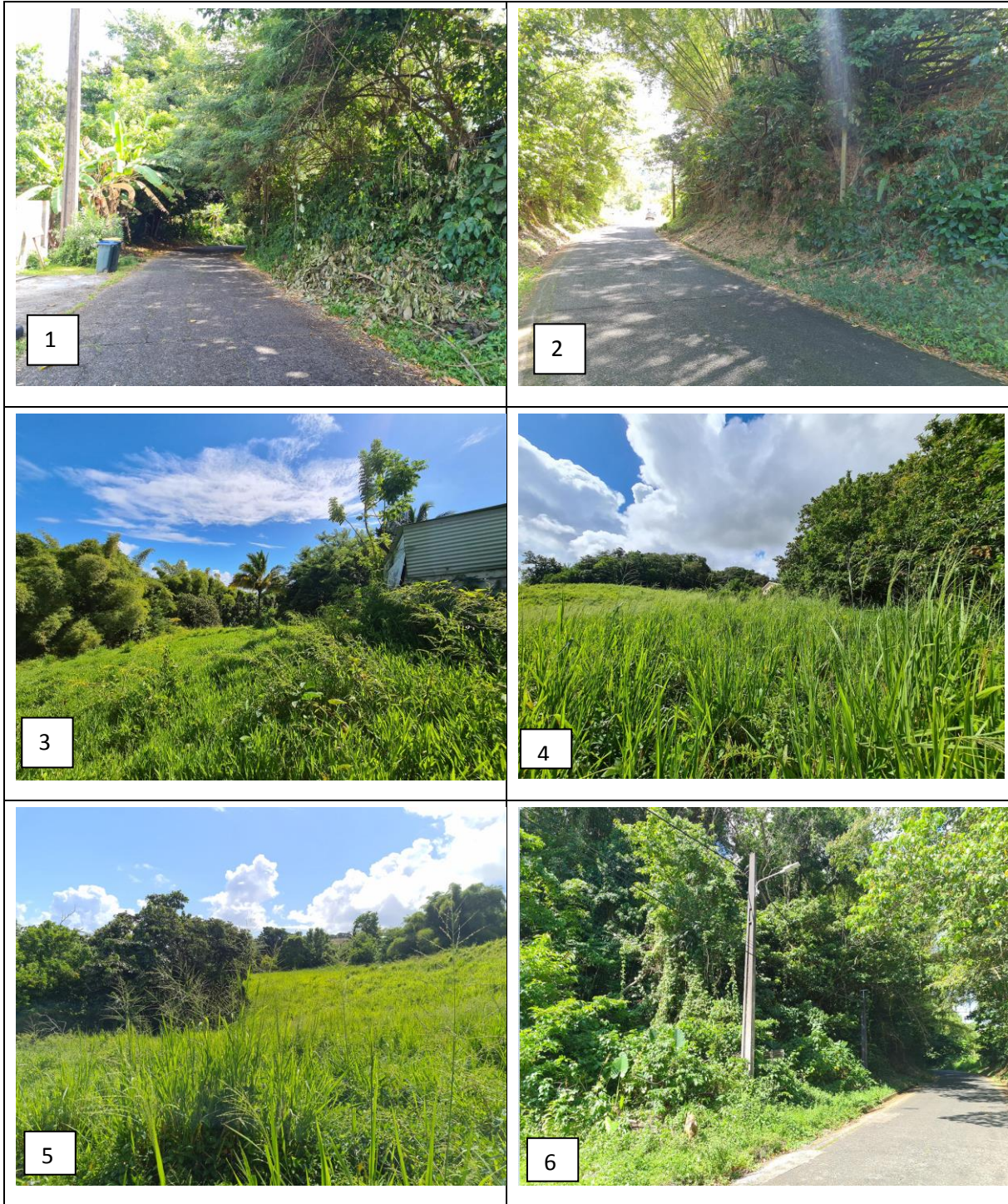


Figure 2 : Photographies de la zone d'étude - Décembre 2020(Source : SUEZ CONSULTING)

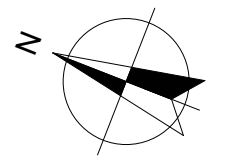


Figure 3 : Localisation des photographies sur orthophotoplan (Source : Geoportail)

Annexe 4 : Plans du projet

LÉGENDE :

- Limite de propriété
- ▲ Trait de coupe PC 03
- ▲ Angle de vue PC 06 et PC 07
- ▲ Aire de retournement
- Béton ou enrobé
- Espace vert
- Dalle gazon



Résidence FONJAC
Construction d'un ensemble immobilier d'habitation
 Quartier Fond Saint-Jacques
 97 230 Sainte-Marie

Architecte
AJC EURL
 33 lotissement Les Papayers
 Anse à l'âne
 97 229 Les Trois-Ilets

AJC Eurl
Architecture Jean Chamiat
 33 Lot. Les Papayers - Anse à l'Âne
 97229 LES TROIS-IETS - 0696 22 41 11

Maître d'ouvrage
SCCV CARYOTA
 ZI la Lézarde Immeuble les
 Palétuviers
 97232 Le Lamentin

SCCV CARYOTA
 ZI La Lézarde Voie N°1
 Imm Les Palétuviers
 97232 LE LAMENTIN
 SIREN 899 126 247

Plans de masse		
ECHELLE 1/600 ^{ème} au A3	PC 02A	Permis
DATE Avril 2022		

Annexe 5 : Abords du projet

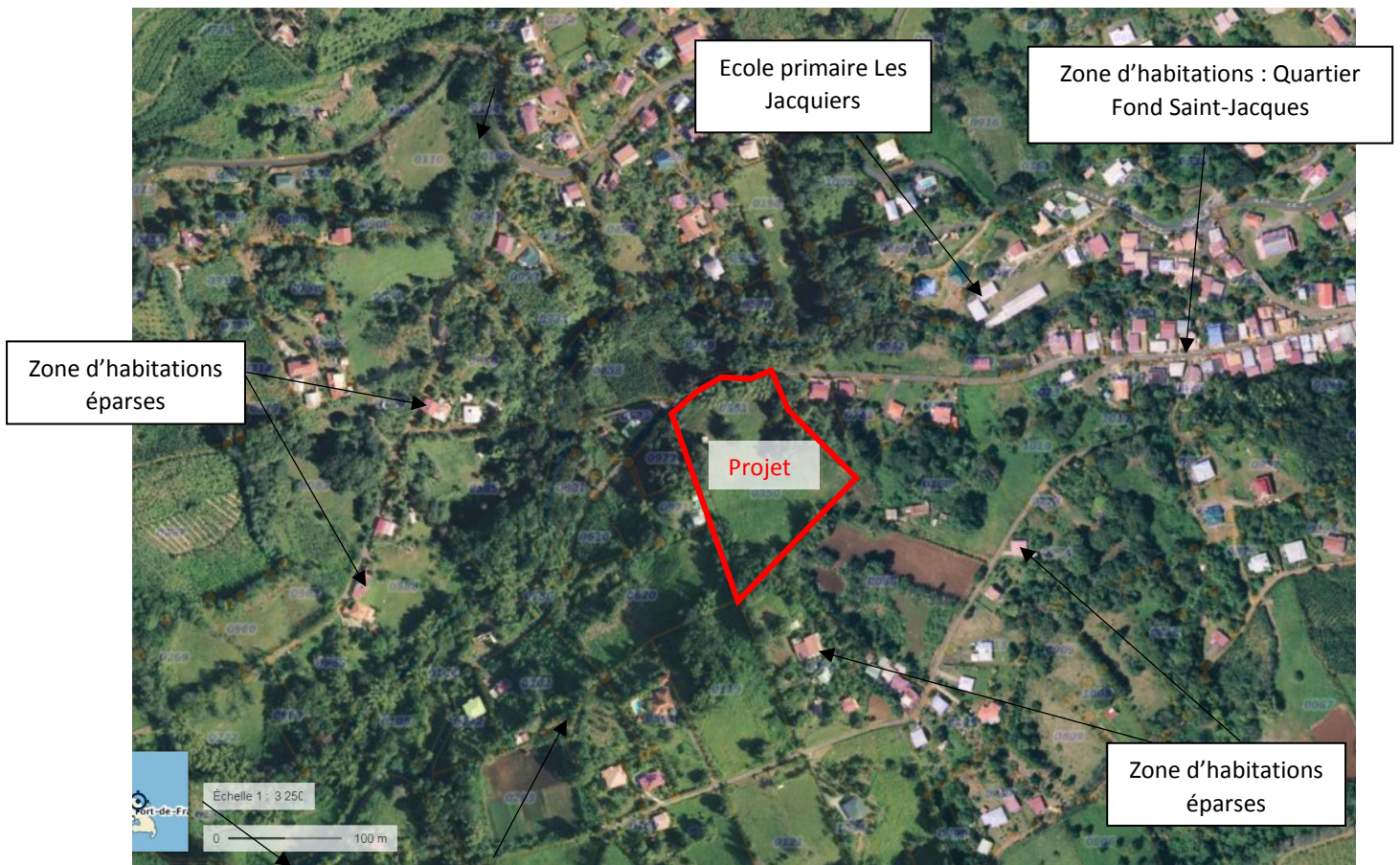


Figure 4 : Vue aérienne du site d'implantation du projet et de ses abords (Source : Geoportail, Mai 2022)

Annexe 6 : Cartographie des zones naturelles sensibles et patrimoine historique

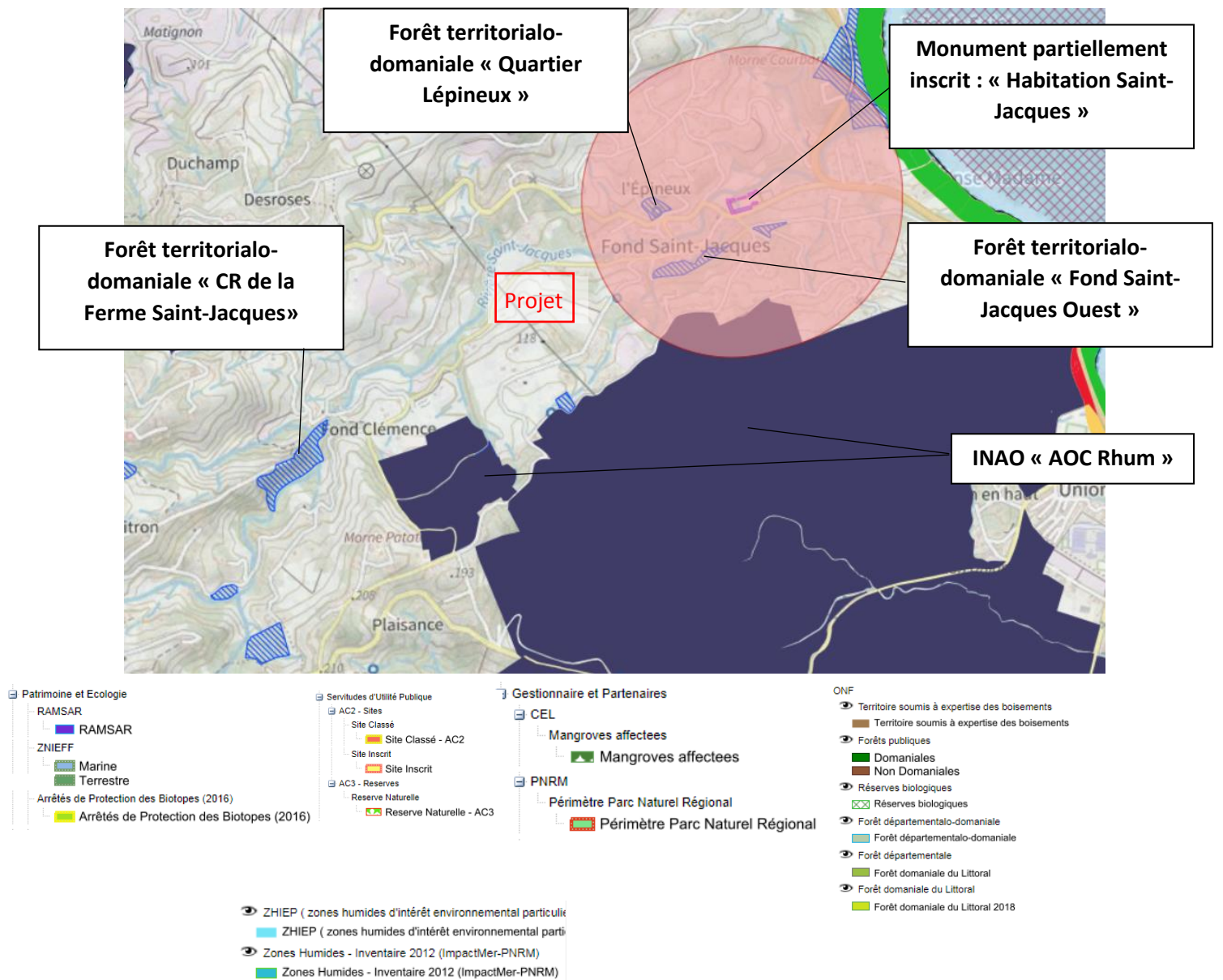


Figure 5 : Extrait cartographique des zones naturelles sensibles et patrimoine historique (CARMEN, 2022)

Annexes 7 à 11 : Extraits cartographiques du PPRN de la ville de Sainte-Marie

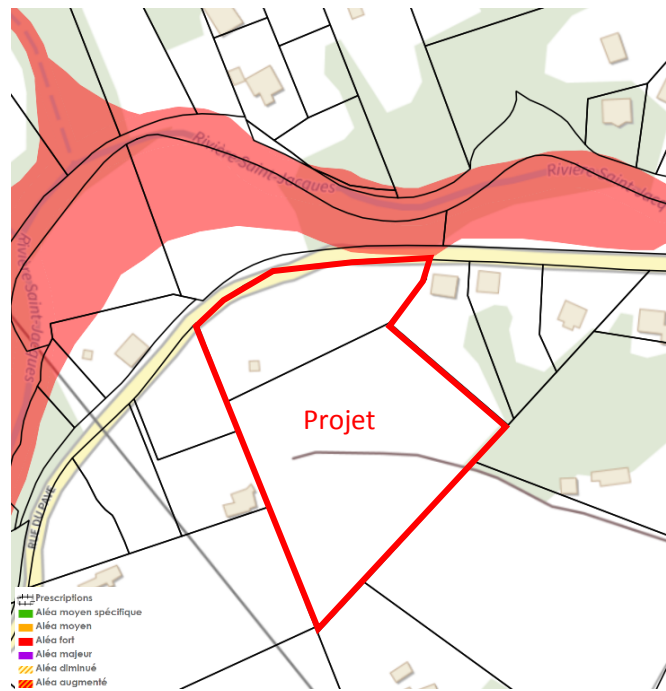


Figure 6 : Extrait cartographique de l'aléa inondation (PPRN Sainte-Marie)

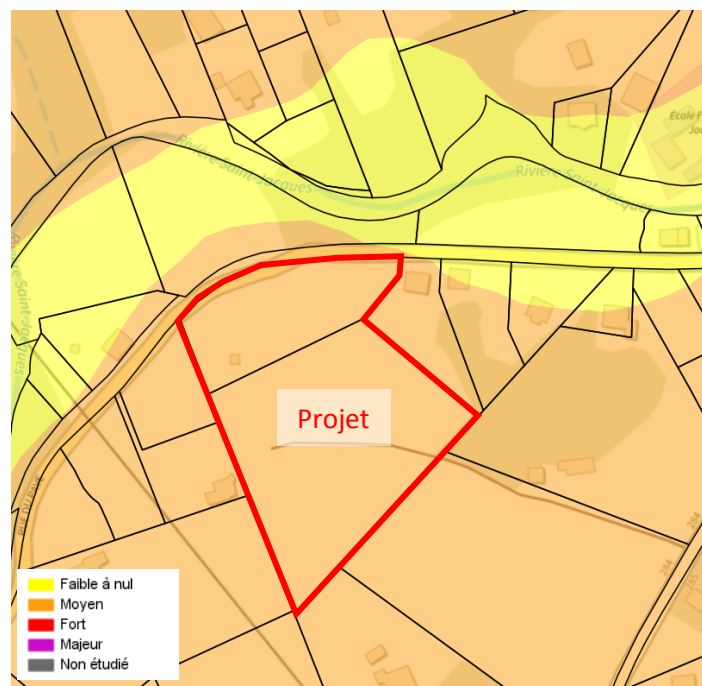


Figure 7 : Extrait cartographique de l'aléa mouvement de terrain (PPRN Sainte-Marie)

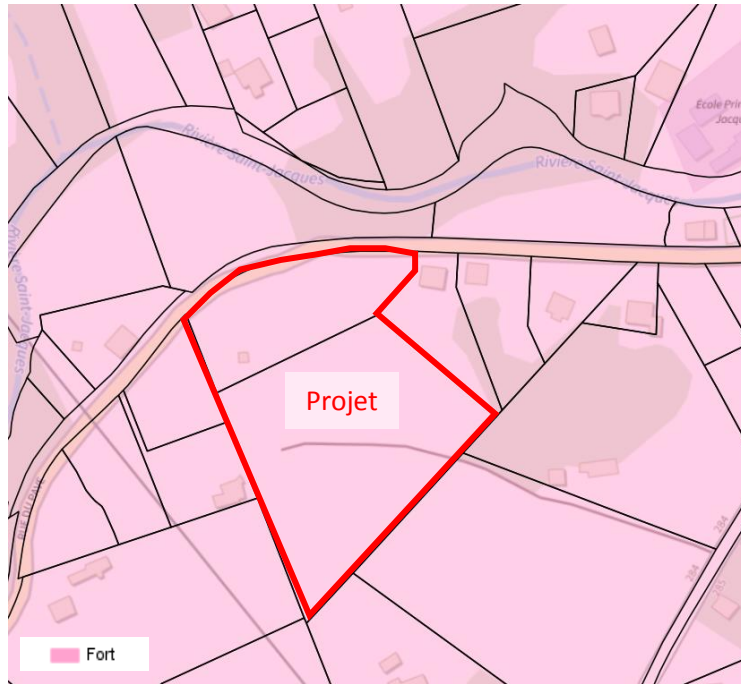


Figure 8 : Extrait cartographique de l'aléa séisme (PPRN Sainte-Marie)

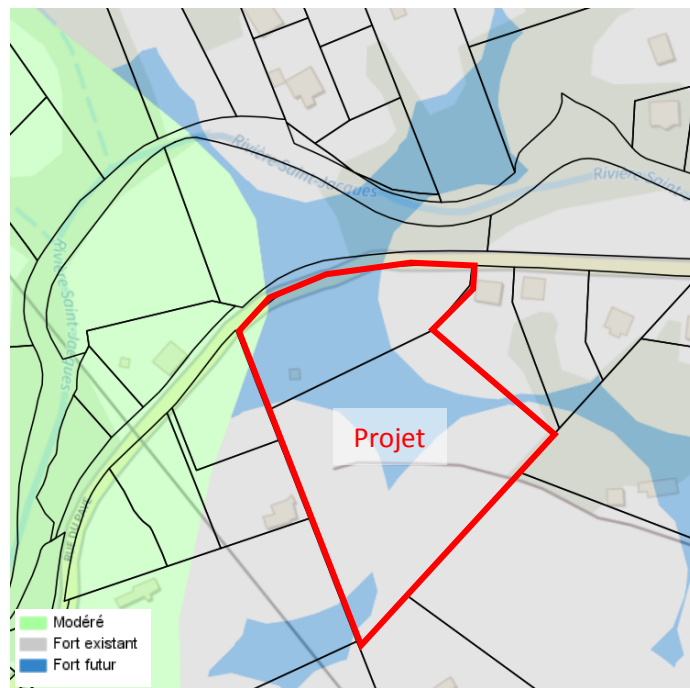
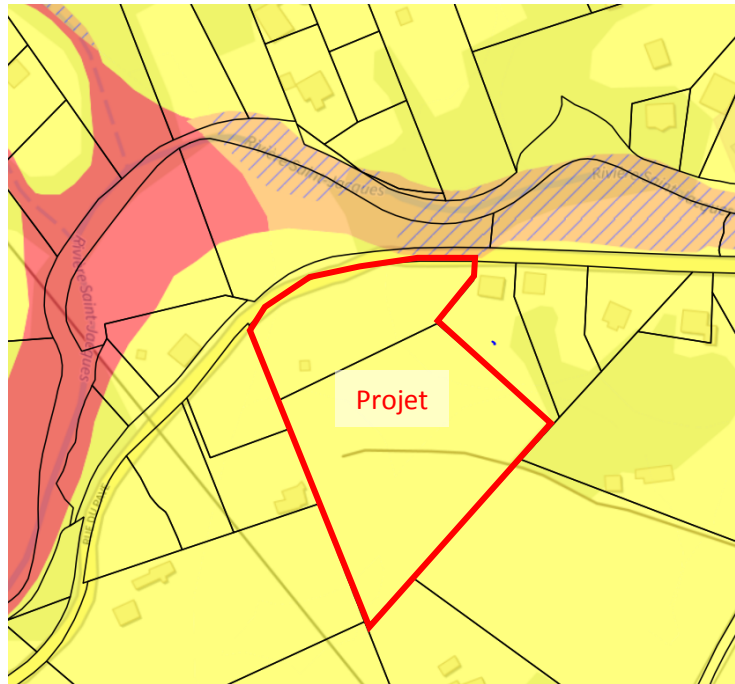


Figure 9 : Extrait cartographique des enjeux (PPRN Sainte-Marie)



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Application de prescriptions particulières |  | Application de prescriptions et interdiction de certains aménagements |
|  | Application de prescriptions et réalisation d'un aménagement global |  | Application de prescriptions spécifiques suite à un aménagement global |
|  | Pas de construction autorisée sauf exceptions précisées au règlement |  | Application de prescriptions spécifiques suite à un aménagement global |
|  | Pas de construction autorisée avec possibilité d'expropriation |  | Aléas non évalués |
|  | Application de prescriptions et réalisation d'une étude de risque |  | Prescriptions particulières |

Figure 10 : Extrait cartographique du zonage réglementaire (PPRN Sainte-Marie)

Annexe 12 : Cartographie du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Sainte-Marie

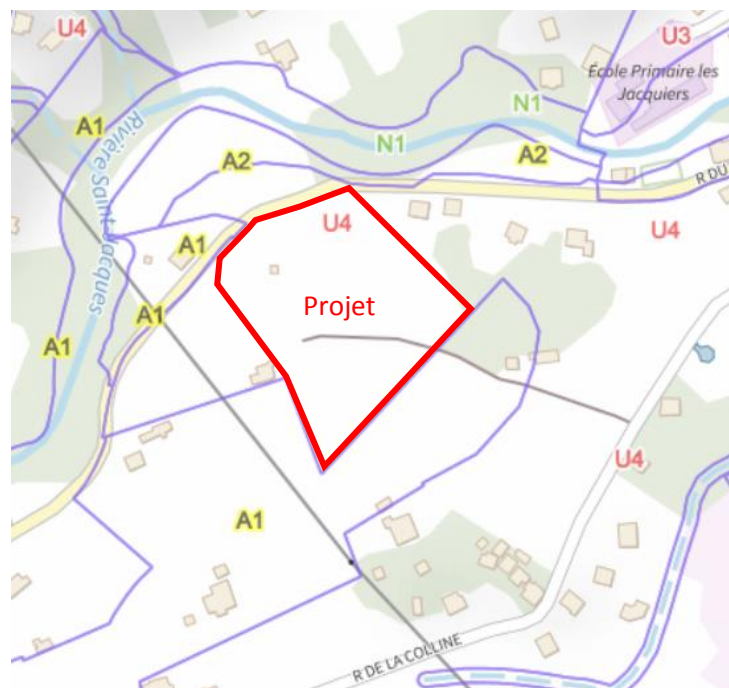


Figure 11 : Extrait du PLU de Sainte-Marie (Source : DEAL Martinique)

Annexe 13 : Constat de non-boisement (Février 2022)

DEPARTEMENT DE LA
MARTINIQUE

Direction de l'Alimentation,
de l'Agriculture et de la Forêt
Service Agriculture et Forêt
Office National des Forêts
78 route de Moutte. BP. 578
97 207 FORT DE FRANCE cedex
Tél: 05 96 60 70 70

REPUBLIQUE FRANCAISE

**MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION**

DEFRICHEMENTS

Constat de non-boisement

VP n°37_22

Fort de France, le 14 FEV. 2022

N. Réf: BS/DL/n°37_22/2022_ 113

Madame, Monsieur,

Suite à l'étude effectuée par nos services, et d'après les documents dont nous disposons, il nous a été donné de constater que votre propriété (partie en jaune sur le plan joint), parcelles cadastrées D 350 et 351 sises sur la commune de SAINTE-MARIE au lieu-dit « Quartier Fonds Saint Jacques », n'est pas boisée au sens du Code Forestier.

Par conséquent, ce terrain n'entre pas aujourd'hui dans le champ d'application du titre IV du livre III du Code Forestier, et vous n'avez pas à demander l'autorisation de défrichement pendant la validité de ce constat.

Il vous appartient de vérifier, notamment auprès de la Commune, que d'autres réglementations ne s'appliquent pas à cette propriété.

Ce Constat de Non Boisement est valable pour une **durée de cinq (5) ans** à compter de la date de la présente lettre.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Surface totale
expertisée :

1ha 77a 23ca

Dont

Surface NON BOISEE :

1ha 77a 23ca

Surface DISPENSEE
d'autorisation de
défrichement :

0ha 00a 00ca

Surface BOISEE :

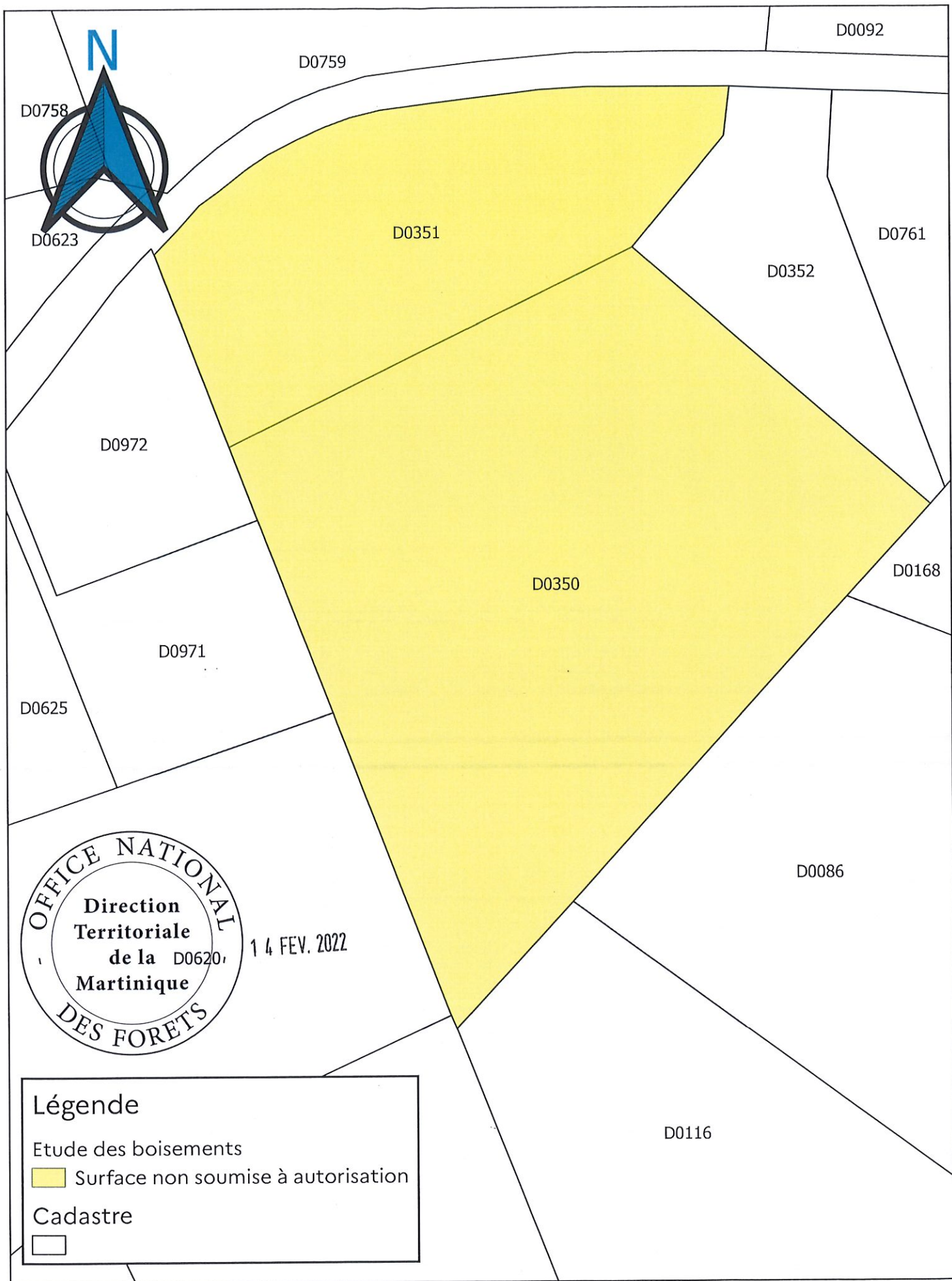
0ha 00a 00ca

DESTINATAIRE

SCCV CARYOTA
Immeuble les Palétuviers -
Voie n°1 - ZI La Lézarde
97232 LE LAMENTIN

Directrice Territoriale de
l'Office National des Forêts
Direction
Territoriale
de la
Martinique
Brigitte SCHRIVE





Légende

Etude des boisements

 Surface non soumise à autorisation

Cadastre



Commentaire :

SCCV CARYOTA ; dossier VP n° 37/22
 SAINTE-MARIE Quartier Fonds Saint Jacques ; Parcelles D 350 - 351

20 0 20 40 m

