



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 1 5 / 0 6 / 2 0 2 3

Dossier complet le : 1 5 / 0 6 / 2 0 2 3

N° d'enregistrement : 2023-7093

1 Intitulé du projet

Reconversion du site industriel Blanchard Matériels Industriels au 37, route du Mortier-Vannerie à Vertou (44)
Projet de création d'un secteur d'habitat mixte

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

IFI AMENAGEMENT

Raison sociale

IFI AMENAGEMENT

N° SIRET

4 3 9 3 9 9 3 3 8 0 0 0 3 7

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

CABUS

Prénom(s)

Claude

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39. b 41. a	- Terrain d'assiette : 34583 m ² / Emprise au sol des construction : 6560 m ² - Surface plancher créée : 18600 m ² (dont 5000 m ² attribués au tertiaire) - Nombre de place de parking créées : 517 places privées/publiques - réaménagement de 50 places du parking "Bricoman" + Rubrique 2.1.5.0, 1.1.2.0 et 1.1.1.0 de la Loi sur l'eau (déclaration).

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Reconversion du site Blanchard Matériels Industriels (activité de récupération et revalorisation de métaux - Non ICPE) :

- Mise en défens des éléments de végétation à conserver
- Déconstruction de bâtiments et dépose de réseaux enterrés
- Dépollution des sols contaminés suivant plan de gestion établi
- Préparation du site et nivellement

Reconfiguration du parking Bricoman :

- Suppression des enrobés et bordures béton au droit du parking Bricoman, dépose de l'éclairage public et des réseaux enterrés
- Création de 50 nouvelles places intégrées au parking de Bricoman

Création d'une zone d'habitat mixte (habitat mixte, bureaux, activités) : Création de parkings souterrains et aériens, construction de bâtiments, création des voiries et réseaux divers + gestion hydraulique, traitement paysager

4.2 Objectifs du projet

L'opération s'inscrit dans une démarche de reconversion d'un ancien site industriel en zone d'habitat de type diversifié en favorisant la production de logements sociaux et/ou abordables, tout en concourant à une mixité fonctionnelle (tertiaire). Une société dénommée SAS 3 METAIRIES est en cours de constitution.

Cette opération s'inscrit dans une volonté de qualifier ce secteur d'entrée de ville, en créant du logement et en permettant l'implantation de nouvelles entreprises à vocation principalement tertiaire. Ce traitement urbain doit s'inscrire dans le respect de l'armature paysagère existante et tenir compte en particulier d'une zone humide et d'une ligne électrique aérienne haute tension. Par ailleurs, la Mairie de Vertou souhaite raccorder le tissu viaire de l'opération sur le giratoire existant en entrée du parking de Bricoman (objectif de régulation des flux routiers). Un mail sera donc créé entre le giratoire et l'opération, permettant par ailleurs l'accessibilité du parking Bricoman.

Dans un objectif de densification contraint, l'opération consommera une partie des zones de stationnement du parking Bricoman voisin, conférant au projet un caractère de désimperméabilisation des sols partiel. Pour permettre au parking Bricoman de conserver une offre en stationnement de la clientèle suffisante, 50 places seront réattribuées à Bricoman au sein du périmètre du Permis d'aménager.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux consisteront dans un premier temps à libérer les emprises du site pour accueillir la future zone d'habitation. Les travaux principaux comprendront en particulier la dépollution des sols qui ont été impactés en particulier par des PCB, hydrocarbures et par l'arsenic. Une partie des sols contaminés seront ré-utilisés sur site conformément aux préconisations de l'expert en la matière. Un objectif de 50% du volume de terres contaminées réutilisées sur site est fixé. Le suivi des travaux par le bureau d'étude spécialisé permettra de définir les méthodes de stockage permettant d'assurer l'absence d'impact sanitaire vis-à-vis des futures populations.

Egalement les matériaux amiantés des bâtiments et hangars présents seront déposés et évacués conformément aux règles d'hygiène et de santé publique vers un centre de stockage spécialisé.

Du point de vue de la végétation, seules les lisières de l'ancien site industriel sont occupées par des haies de vieux chênes. La grande majorité des arbres est conservée et mise en défens pendant les travaux. Cependant, la création du mail en raccordement sur le giratoire nécessitera la suppression de quelques sujets présents sur le site ou en ornement sur les petits espaces verts du parking Bricoman. L'abattage de ces arbres interviendra hors des périodes de nidification de l'avifaune.

Le chantier devra être mené selon les principes de "chantier propre" étant donné qu'il s'installe dans un environnement très fréquenté (mise en sécurité des personnes, en particulier la clientèle de Bricoman). Un plan de circulation très précis sera établi dès le démarrage des travaux pour prendre en compte la circulation routière dense du secteur.

Par la suite, les chantiers de construction s'établiront en respectant les principes de chantier propre respectueux de l'environnement (construction des parkings souterrains et des bâtiments selon les objectifs de performance fixés dans les cahiers de charge des ilots, aménagement des espaces verts et plantation, réseaux divers.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet va permettre de reconvertir la friche industrielle du site Blanchard Matériels Industriels (arrêt de l'activité en 2021) en un quartier d'habitation à mixité fonctionnelle. Des logements de typologies variées, des bureaux et des activités diverses se côtoieront ainsi dans ce secteur situé à proximité immédiate de la Porte de Vertou, du boulevard périphérique et en connexion avec la voie de l'Hameçon, voie d'accès privilégiée au centre de Vertou. Parmi les grands enjeux environnementaux identifiés à ce stade, plusieurs mesures, actions et engagements de la Maîtrise d'ouvrage permettront de créer un espace de vie sain, durable et en accord avec les objectifs énergétiques et climatiques de notre époque :

- Cadre de vie, nuisances, hygiène et santé publique : les bâtiments seront constitués de manière à isoler acoustiquement les espaces intérieurs de vie et de travail. Les sols de l'ancien site industriel seront purgés de toute source de pollution pouvant nuire à la santé humaine en conformité avec le plan de gestion et avec les préconisations de l'AMO spécialisé en phase travaux. Le projet intègre également une volonté forte de créer des ilots de fraîcheur au niveau des espaces extérieurs ; de nombreux espaces verts végétalisés s'implanteront en accompagnement du maillage de haies arborées conservées. A ce titre également, une gestion alternative aérienne des eaux pluviales sera conçue pour optimiser les ilots de fraîcheur d'une manière conforme aux règles du zonage pluvial de la Métropole. Enfin, les façades et les toitures bénéficieront de traitements pour limiter les surchauffes estivales en cas de canicule (systèmes brise-soleil, toitures végétalisées, etc.).

- La gestion de l'eau : le projet favorisera l'infiltration à la source des eaux pluviales en fonction de leur nature. Les ouvrages EP seront positionnés de manière à éviter les zones sélectionnés pour le confinement des terres pollués. Par ailleurs, les études ont montré que les eaux souterraines n'étaient pas sensibles aux pollutions de surface.

- Performance énergétique : Proximité des transports en commun, promotion déplacements doux, respect de la RE2020 avec objectif 2025, Label BREEAM pour les bureaux.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au titre du Code de l'environnement : Dossier de déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature Loi sur l'eau (pas d'impacts du projet sur les zones humides détectées). Déclaration des pompages temporaires pour rabattement de nappe (rubrique 1.1.2.0) + Régularisation des piézomètres de suivi scientifique implantés sur site (rubrique 1.1.1.0).

Au titre du Code de l'urbanisme : Permis d'aménager (espaces collectifs hors ilots) + établissement des fiches de lots. En phase suivante, les chantiers de construction sur les ilots seront soumis à Permis de construire.

Calendrier prévisionnel : Permis d'Aménager + Loi sur l'eau sur le milieu d'année 2023. Les premiers permis de construire seront déposés à partir de septembre 2023.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain d'assiette / Surface plancher créée : Emprise au sol des constructions : Nombre de places de parking créées : Hauteur maximale des bâtiments :	34583 m ² / 18600 m ² 6560 m ² 517 places + 50 pl. Bricoman R+5/R+6 pour le tertiaire et R+2+A pour logements

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 37 Voie : ROUTE DU MORTIER VANNERIE

Lieu-dit :

Localité : VERTOU

Code postal : 4 4 1 2 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 1 ° 2 9 , 5 4 " O Lat. : 4 7 ° 1 0 , 4 2 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Vertou

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUm Nantes Métropole (secteur UMc / UEm) - O.A.P. LES CLOUZEUX - TROIS METAIRIES
Zonage pluvial : Zone de priorité secondaire

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d’une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'État dans le département de la Loire-Atlantique – 3ème échéance 2018-2022 Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de Nantes par rapport au transport terrestre et à l'aéroport.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une zone humide a été repérée en frange Est du site lors des études préalables. Cette dernière n'est pas cartographiée à ce jour sur les documents du PLUm de Nantes Métropole, ni recensée dans les bases de données de la DREAL Pays de la Loire ou du SAGE Estuaire de la Loire.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Sèvre Nantaise : La révision du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la Sèvre Nantaise a été prescrite le 31 juillet 2019. Le PPRI de la Sèvre Nantaise, approuvé le 3 décembre 1998, reste applicable jusqu'au terme de la procédure de révision.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site BASOL, BASIAS et aucun secteur d'information sur les sols ne sont recensés au droit du site. Les études en phase opérationnelle ont cependant mis en évidence des sols contaminés, en particulier aux PCB.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estuaire de la Loire – FR5200621 – A 1.1 km à l'Ouest du site – Faible connexion hydraulique ou écologique
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRAVAUX : Prélèvement d'eaux souterraines temporaires au cours des opérations de rabattement de nappe au moment de la réalisation des boîtes étanches des parkings souterrains. EXPLOITATION : Consommation d'eau potable. --> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRAVAUX : Prélèvement d'eaux souterraines temporaires au cours des opérations de rabattement de nappe au moment de la réalisation des boîtes étanches des parkings souterrains. Ré-infiltration sur site --> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais associés au terrassements des parkings souterrains entraînent un excédent de terre. A noter en revanche qu'une partie des terres polluées seront stockées et mise en sécurité sur le site (objectif : environ 50% de valorisation sur site). --> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les haies arborées de chênes en limites du site et certaines essences ornementales du parking de Bricoman constituent des habitats potentiellement favorables à l'avifaune, au reptiles et aux insectes saproxylophages. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé à environ 1.1 km à l'Est de la zone Natura 2000 (directive Habitat) de l'Estuaire de la Loire – FR5200621. Absence de corridor écologique entre le site et la zone Natura 2000. Impact potentiel sur Lucane Cerf-Volant et Grand Capricorne. Etude faune-flore en cours de réalisation sur un cycle complet + étude chiroptérologique dans les bâtiments prévue. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide détectée en frange Est du site, au contact avec la forêt de feuillus plus à l'Est est conservée. Aucun aménagement ne vient s'étendre vers les zones naturelles du secteur. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ligne électrique aérienne très haute tension traversant le site. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Sèvre Nantaise Risque radon Risque sismique modéré -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stockage de terres polluées sur site -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vis-à-vis de la présence de terres polluées sur site. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création de 224 logements et 5000 m ² de surface plancher attribués au tertiaire (bureaux et activités en RDC) -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Trafic supplémentaire induit ne provoquant pas une aggravation notable de l'ambiance acoustique sur les axes desservant le site -> Se reporter au document d'accompagnement
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notamment au regard de l'activité passée et de l'environnement immédiat (axe routier bruyant - A. Priou) et Parc industriel de la Vertonne -> Se reporter au document d'accompagnement.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRAVAUX : terrassements en profondeur (présence de roche). Il s'agit d'un impact temporaire. -> Se reporter au document d'accompagnement.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage public développé sur le futur quartier. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage public dans un secteur urbain et industriel. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets d'eaux pluviales urbaines. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sol et/ou réseau d'assainissement EP de Vertou Masses d'eau réceptrices : Sèvre Nantaise / Bassin versant Estuaire de la Loire.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets d'eaux usées domestiques vers le réseau collectif de Nantes Métropole. Raccordement sur la station d'épuration de Nantes 2 - Petite Californie -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRAVAUX : Gestion des terres polluées & Déconstruction des bâtiments et hangars de l'ancien site BMI EXPLOITATION : Production de déchets domestiques. -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reconversion d'un ancien site industriel en quartier d'habitation à mixité fonctionnelle (habitats et tertiaire). -> Se reporter au document d'accompagnement pour davantage de précisions

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les arrêtés préfectoraux des projets soumis à autorisation au titre de la Loi sur l'eau, les avis rendus sur les demandes d'examen au cas par cas des projets, et les avis rendus sur l'évaluation environnementale des projets émis depuis 2021 sur la commune de Vertou ont été consultés.
Aucun des projets n'est susceptible de présenter des incidences cumulées avec le projet des 3 Métairies en raison de calendriers différents des travaux, d'éloignement géographique et au regard de la nature et de la consistance des projets considérés.
Une présentation plus détaillée est fournie dans le document d'accompagnement.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :



6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Il est proposé au lecteur de se reporter au document d'accompagnement qui présente l'ensemble des résultats d'études menées pour évaluer les incidences du projet sur l'environnement et la santé humaine. Notamment, il peut être cité les études menées dans le cadre de la caractérisation des pollutions des sols et des eaux du site, l'étude sur les risques présentés par les champ électromagnétique à proximité de la ligne haute tension traversant le site, les premiers éléments d'étude sur la faune et la flore, l'étude phytosanitaire des arbres, l'étude de trafic, etc.

==> Se reporter au document d'accompagnement svp.

==> L'étude diagnostique de la faune sera transmise en complément dès réception.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Il est proposé au lecteur de se reporter aux chapitres dédiés dans le document d'accompagnement.



7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il semble que les contraintes environnementales soient connues par le porteur de projet et que différentes mesures d'évitement, réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues. Elles seront adaptées en fonction des dernières éventuelles évolutions du projet. Par ailleurs, le porteur de projet s'est entouré de différents bureaux d'études qui apporteront leurs préconisations et leur expertise technique jusqu'à la validation des permis d'urbanisme. Par ailleurs, une étroite concertation est activée avec la Ville de Vertou et Nantes Métropole vis-à-vis de ce projet important. Les incidences potentielles du projet ayant été décrites et quantifiées, et les mesures d'atténuation identifiées, il ne paraît pas utile de passer sous le format "évaluation environnementale".

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Document d'accompagnement	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

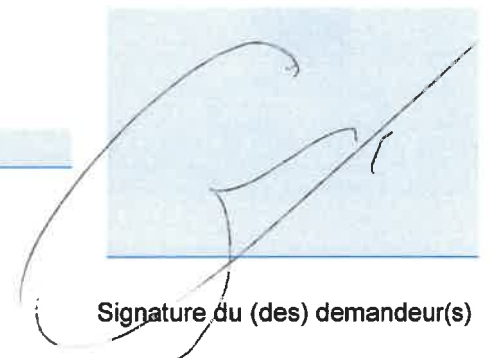
Nom CABUS

Prénom CLAUDE

Qualité du signataire GERANT

À VERTOU

Fait le 1 / 5 / 06 / 20 / 23



Signature du (des) demandeur(s)