

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
22/03/2022

Dossier complet le :
07/04/2022

N° d'enregistrement :
G-2022-009729

1. Intitulé du projet

Construction d'un skate-park couvert

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE PLOUGASTEL-DAOULAS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur le Maire, Dominique CAP

RCS / SIRET

2 1 2 9 0 1 8 9 6 0 0 0 1 0

Forme juridique

Collectivité publique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
2.1.5.0 Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol	2.1.5.0 Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant supérieur à 1ha mais inférieur à 20 ha Surface interceptée soumise à Déclaration

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Nom de l'opération: construction d'un skate-park couvert

Nature de l'opération: construction d'une équipement sportif - centre fédéral de skate-park

Localisation: rue Santik Beneat - Plougastel-Daoulas

4.2 Objectifs du projet

Le présent projet porte sur la construction d'un SKATE-PARK sur la commune de Plougastel-Daoulas porté par la commune.

Le terrain d'implantation du projet, classé en zone UC au PLUi de Brest métropole est situé au Sud du centre-bourg à proximité immédiate des installations sportives de la commune et du collège public de la Fontaine Blanche.

Il se loge en coeur d'îlot entre la salle de spectacle de l'Avel Vor au Nord (route Santik Beneat) et la salle de sport Avel Sport au Sud + cuisine centrale des écoles publiques (boulevard Louison Bobet) et est accessible depuis la voie reliant le Nord et le Sud de l'îlot.

Le skate-park s'implante à cheval sur un espace vert et les parkings attenants à l'arrière de l'espace Avel Vor.

I

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il n'y a pas de création de voie supplémentaire.

Le terrain a fait l'objet d'une étude d'impact au titre de la loi sur l'eau avant les constructions de l'Avel Vor et de l'Avel Sport.

Le projet, sur son emprise, présente cependant une imperméabilisation supplémentaire même si des parkings sont rendus en espaces verts (angle Sud-Est du parking Avel Vor: enrobé sous jeux de boules actuels enlevé).

La mairie a donc missionné un BET Hydraulique qui a calculé les besoins induits par le projet pour respecter les objectifs inscrits au PLUi Brest métropole.

Une zone de SAUL (structure alvéolaire ultra-légère de rétention des eaux pluviales) d'un volume de 135 m³ est donc prévue sous l'espace vert au Nord conformément aux préconisations de cette étude.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet se positionne suivant la pente existante du terrain et permet une dépose et un stationnement aisés à proximité de manière à accueillir dans les meilleures conditions possibles les divers publics et utilisateurs des équipements publics situés à proximité.

Les forts besoins de stationnement sont ponctuels pour chaque bâtiment et non concomitants.

La récente création d'une aire de stationnement en face du groupe scolaire Mona Ozouf (route de la Fontaine Blanche) permet la suppression des 34 places de stationnement générées par le projet.

Le parking existant à l'arrière de l'Avel Vor de 87 places est réduit à 48 places et 5 nouvelles places de stationnement sont créées à proximité de l'équipement (4 places en evergreen et 1 place aménagée PMR)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La réalisation du projet de construction du skate-park couvert est soumise à une demande de permis de construire déposé le 21 mars 2022 en mairie de Plougastel-Daoulas et enregistrée sous la référence PC n°029 189 22 00015.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface emprise totale du bâtiment projet 5750 m ² comprenant:	bâtiment: environ 2.600 m ²
parking	plan de masse voirie enrobé: 750 m ² stabilisé: 400 m ²
Espaces verts	voir plan de masse : 2000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

route Santik Beneat

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 2 2' 2 4 " 4 13 Lat. 4 ° 2 1' 2 0" 326

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Plougastel-Daoulas

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Le terrain a fait l'objet d'une étude d'impact au titre de la loi sur l'eau avant les constructions de l'Avel Vor et de l'Avel Sport (2004)

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

dossier cuisine centrale: dossier permis de construire en 2013
PC 029 189 13 0 0033 accordé le 24.12.2013
Avel Sport: dossier permis de construire en 2006
PC 029 189 06 1 0 110 accordé le 07.12.2006
Avel Vor: dossier permis de construire en 2003
PC 029 189 03 1 0057 accordé le 25.09.2003

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	commune de Plougastel-Daoulas
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aires de stationnement mutualisées avec plusieurs équipements publics avec entrée et sortie sur la route Santik Beneat et le boulevard Louison Bobet
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plateau sportif partiellement supprimé

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le terrain a fait l'objet d'une étude d'impact au titre de la loi sur l'eau avant les constructions de l'Avel Vor et de l'Avel Sport (2004)

dossier cuisine centrale: dossier permis de construire en 2013

PC 029 189 13 0 0033 accordé le 24.12.2013

Avel Sport: dossier permis de construire en 2006

PC 029 189 06 1 0 110 accordé le 07.12.2006

Avel Vor: dossier permis de construire en 2003

PC 029 189 03 1 0057 accordé le 25.09.2003

La mairie a donc missionné un BET Hydraulique qui a calculé les besoins induits par le projet pour respecter les objectifs inscrits au PLUi Brest métropole.

Une zone de SAUL (structure alvéolaire ultra-légère de rétention des eaux pluviales) d'un volume de 135 m3 est donc prévue sous l'espace vert au Nord conformément aux préconisations de cette étude.

Cet ouvrage vient en complément des ouvrages existants réalisés (voir plan des réseaux).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La mairie a donc missionné un BET Hydraulique qui a calculé les besoins induits par le projet pour respecter les objectifs inscrits au PLUi Brest métropole.

Une zone de SAUL (structure alvéolaire ultra-légère de rétention des eaux pluviales) d'un volume de 135 m³ est donc prévue sous l'espace vert au Nord conformément aux préconisations de cette étude.

Cet ouvrage vient en complément des ouvrages existants réalisés (voir plan des réseaux).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La maîtrise d'ouvrage estime qu'au regard de l'état existant des lieux et des aménagements projetés, le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
photographie aérienne présentant l'état des lieux du site avant travaux

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Plougastel-Daoulas

le, 22 mars 2022

Signature

Le Maire,
Dominique CAP

