



## PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne

Arrêté préfectoral 18/09/2022  
portant décision après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement

### Le Préfet de la région Bretagne

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 modifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le décret du 28 octobre 2020 portant nomination de Monsieur Emmanuel BERTHIER, préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;

Vu l'arrêté ministériel du 20 septembre 2021 nommant M. Eric FISSE directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2021 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 octobre 2021 portant délégation de signature à M. Eric FISSE, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 avril 2022 portant subdélégation de signature à M. Thierry ALEXANDRE et Mme Aurélie MESTRES, respectivement directeur adjoint et directrice adjointe de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne ;

Vu le dossier de demande d'examen au cas par cas n° 2022-010089 relatif au projet de construction d'une ferme maraîchère au lieu-dit La Bouffeyère sur le territoire de la commune d'Ercé-près-Liffré (35), déposé par Mme Julie RIVA, reçu et considéré complet le 12 août 2022 ;

**Considérant que** ce projet relève de la catégorie n° « 27. a) Forages pour l'approvisionnement en eau d'une profondeur supérieure ou égale à 50 m » du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ;

**Considérant la nature du projet**, qui vise la mise en exploitation en cultures maraîchères d'un terrain agricole d'une superficie totale de 30 895 m<sup>2</sup> :

- mise en place de cultures maraîchères plein champ, ainsi que de cultures maraîchères sous serre de type quadri-tunnel d'une superficie de 2 535 m<sup>2</sup> ;
- création d'un bassin de rétention d'eau de pluie d'une superficie de 380 m<sup>2</sup> ;
- forage d'une profondeur de 60 m pour un prélèvement annuel prévisionnel inférieur à 1000 m<sup>3</sup>, hors période d'étiage, afin de compléter le bassin de rétention en période hivernale ;
- construction d'un hangar d'une superficie de 380 m<sup>2</sup> ;
- aménagement d'un chemin carrossable desservant les cultures et les bâtis ;

### Considérant la localisation de ce projet :

- sur une parcelle cultivée en mélange de légumineuses prépondérantes au semis et de graminées fourragères de 5 ans ou moins ;
- dans le bassin versant de l'Ille et Illet, partie du grand bassin versant de la Vilaine ;

### Considérant que :

- le porteur de projet s'engage à n'effectuer des prélèvements via le forage qu'en période dite hivernale, hors de la période d'étiage (qui s'étale du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre) ;
- les aménagements artificialisant les sols restent de faible ampleur ;
- des mesures de réduction des impacts potentiels du forage sur l'environnement sont fixées par les prescriptions techniques annexées à l'arrêté préfectoral fixant les dispositions applicables dans le département à la réalisation, l'entretien et l'exploitation des forages d'eau souterraine ;
- le projet se situe à distance suffisante des milieux aquatiques et humides sensibles environnants, des autres forages d'eau et de sources de pollution ;

**Considérant que** le projet, au vu des éléments fournis, n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de la directive européenne susvisée et ne justifie pas la réalisation d'une évaluation environnementale ;

### Arrête :

#### Article 1<sup>er</sup>

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de **construction d'une ferme maraîchère à Ercé-près-Liffré (35)** est **dispensé** de la production d'une étude d'impact.

#### Article 2

La présente décision est délivrée au regard des informations contenues dans le formulaire et ses annexes. Elle peut être remise en cause si les résultats d'études ultérieures mettent en évidence des impacts ou une sensibilité particulière du milieu.

#### Article 3

Cette décision, délivrée en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres procédures et autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis. Par ailleurs, l'absence de réalisation d'une étude d'impact ne dispense pas le pétitionnaire de mettre en œuvre les principes généraux énoncés à l'article L 110-1 du code de l'environnement, particulièrement en ce qui concerne le principe d'action préventive et de correction.

#### Article 4

Le présent arrêté sera transmis au pétitionnaire, avec copie au Préfet du département concerné. Par ailleurs, il sera publié sur le site Internet de la DREAL Bretagne.

Le Préfet,  
Pour le préfet et par délégation,

Pour le Directeur régional  
La Directrice adjointe

  
Aurélie MESTRES

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle conclut à la nécessité d'une évaluation environnementale, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire, conformément aux dispositions du VII de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours administratif préalable.

**Recours gracieux ou administratif (hors hiérarchique) :**

DREAL Bretagne  
Service CoPrEv  
Bâtiment l'Armorique  
10, rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes cedex

**Recours hiérarchique :**

M. le Ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

**Recours contentieux :**

Monsieur le Président du tribunal administratif de Rennes  
Hôtel de Bizien  
3, Contour de la Motte  
CS 44416  
35044 Rennes cedex

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).