

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

08/12/2022

Dossier complet le :

14/02/2023

N° d'enregistrement :

G-2022-010321

1. Intitulé du projet

Construction d'une serre multichapelles froide

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GAEC de la Rocade

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GUILLERM Olivier Gérant

RCS / SIRET

4 3 1 9 1 8 7 1 3 0 0 0 1 4

Forme juridique

Exploitant agricole

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ² . Emprise au sol de la serre à créer : 18 250 m ² ; Emprise au sol de la serre existante : 21 321 m ² ; Emprise au sol totale : 39 571 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

LE GAEC de la Rocade projette la construction d'une serre multichapelles froide de 18 250 m² en vue de la production de cultures maraîchères de pleine terre certifiée AB (agriculture biologique) : mâche, jeune pousse et pomme de terre en rotation. Le terrain d'implantation du projet est constitué de parcelles agricoles de plein champ.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont :

- Diversifier la production du GAEC de la Rocade afin de répondre à la demande croissante des consommateurs en produits locaux de qualité issus de l'agriculture biologique. Cela s'inscrit dans l'objectif global de proposer des produits plus respectueux de l'environnement et de la santé des consommateurs.
- Disposer d'un outil de production bien adapté à l'agriculture biologique et équipé de technologies récentes permettant de concilier les normes de production et les exigences environnementales : contrôles des conditions permettant de ne pas utiliser de produits phytosanitaires, contrôle des rejets pluviaux, aucun rejet de nutriments dans le milieu naturel...
- Maintien de l'emploi au sein de l'exploitation. Le projet s'inscrit donc dans un objectif de développement économique du territoire sur le long terme.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le chantier sera réalisé en plusieurs étapes :

- Travail préalable du sol de la parcelle concernée : enrichissement avec des éléments minéraux nécessaires à la croissance des plantes (azote, potasse...) par un apport de fumure ;
- Mise en place des pieux de la serre;
- Montage des montants de la serre ;
- Mise en place des films plastiques ;
- Installation du réseau d'irrigation en aspersion.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le type de maraîchage entrepris par le GAEC de la Rocade correspond à de la culture de pleine terre certifiée AB (agriculture biologique) : mâche, jeune pousse et pomme de terre en rotation.

Chaque année, en période de non production, le sol est enrichi avec des éléments minéraux nécessaires à la croissance des plantes (azote, potasse...) par un apport de fumure. Durant la période de croissance des plantes, les apports de nutriments se font sous forme de granules organiques déposés à même le sol. Des analyses de sol sont régulièrement réalisées pour ajuster au mieux les apports aux besoins des plantes et éviter les excès de nutriments.

L'irrigation des cultures est effectuée par aspersion. L'eau d'irrigation proviendra d'un forage.

L'essentiel de la lutte antiparasitaire se fait par des moyens « biologiques ». Aucun produit phytosanitaire de synthèses n'est utilisé même de façon curative. Le GAEC de la Rocade met donc tout en œuvre pour éviter l'apparition des maladies au sein des cultures.

L'incidence du rayonnement solaire et du rayonnement thermique du sol permet de maintenir une température favorable à la croissance des plantes la majeure partie de l'année. De fait, aucun système de chauffage n'est utilisé (serre froide).

Les déchets végétaux issus des cultures sont broyés, compostés puis épandues sur des parcelles agricoles appartenant au GAEC de la Rocade. Les déchets de plastique sont pris en charge par une filière spécifique.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire (PC); autre : déclaration loi sur l'eau (IOTA)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Serre multichapelles froide	18 250 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

LIEU DIT PLACENAN 29420
PLOUENAN; PLOUENAN

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 3 8' 0 0 "O Lat. 0 4° 0 0' 0 8 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLOUENAN
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau souterraine pompée au niveau d'un forage Volume annuel prélevé < 10 000 m ³
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au vu du volume prélevé au niveau du forage, le projet n'impliquera aucune modification des masses d'eau souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles concernées par le projet sont des cultures sans aucun intérêt faunistique ni floristique. Les talus actuellement en place seront conservés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espaces agricoles. Cependant, la destination d'usage reste à vocation agricole avec une optimisation des rendements de surface. De plus, le projet de serre froide permettant de faire de la culture de pleine terre sans altérer le sol en place, cela facilitera la reconversion des parcelles à une agriculture de plein champs en cas d'abandon de l'exploitation.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique et gonflement des argiles pour lequel il est classé en aléa faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation des engins / camions en phase chantier sur une courte période (1 à 2 mois). Rotations de tracteurs vers la plateforme de distribution en phase d'exploitation (au maximum une rotation par jour). Aucun changement par rapport à la situation actuelle.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Circulation des engins / camions en phase chantier sur une courte période (1 à 2 mois). Les activités et les engins utilisés au sein des serres en phase d'exploitation sont analogues à ceux observés actuellement. Donc, aucun impact n'est à attendre en phase d'exploitation.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation des engins / camions en phase chantier sur une courte période (1 à 2 mois). La serre en projet est une serre multichapelles froide qui n'utilise aucun système de chauffage. De fait, en phase d'exploitation, les rejets atmosphériques ne seront liés qu'à l'utilisation d'engins motorisés pour le travail du sol. La situation vis-à-vis des rejets atmosphériques sera similaire à la situation actuelle.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le dispositif mis en place pour l'enrichissement du sol (apport annuel de fumure et granules en période de croissance) et l'irrigation des plants permet d'éviter tout rejet d'eau dans le milieu récepteur en apportant le juste nécessaire en termes de nutriments et d'eau pour une croissance optimum des plants. Par contre l'imperméabilisation des sols entrainera une augmentation des volumes de ruissellement avec des incidences potentielles sur le milieu récepteur (l'Horn).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets végétaux issus des cultures seront broyés, compostés puis épandus sur des parcelles agricoles appartenant au GAEC de la Rocade. Les déchets de plastique seront pris en charge par une filière spécifique. En cas de démantèlement de la serre, l'ensemble des éléments sera pris en charge par une filière spécifique et recyclé.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le paysage dans lequel s'insère le projet porté par le GAEC de la Rode est marqué par une forte présence de serres maraichères dans un rayon de 1.5 km. Les terrains prévus pour implanter le projet sont relativement isolés et ceinturés de talus d'une hauteur moyenne de 2 m.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet permettra de renforcer l'emploi agricole sur le territoire léonard.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le site dispose d'un bassin de régulation de 1400 m³ dimensionné pour collecter les eaux pluviales de 39 571 m² de serre pour des pluies décennales. Cet ouvrage permettra de réguler les volumes restitués au milieu récepteur, ce qui aura pour conséquences :

- D'éviter les effets de «chocs » hydrauliques en cas de fortes pluies ;
- De limiter les apports en matières en suspension par effet de décantation.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale. Tout d'abord, le projet s'inscrit dans un objectif global qui est de proposer des produits issus d'un mode de production plus respectueux de l'environnement et meilleurs pour la santé des consommateurs. Dans cette optique, le projet permettra au GAEC de la Rocade de se doter d'un outil de production plus efficace répondant aux exigences de l'Agriculture Biologique.

Afin de limiter au maximum les incidences du projet sur l'environnement, à savoir principalement l'augmentation des volumes d'eaux pluviales, le projet dispose d'un ouvrage de régulation. Enfin, le projet participe au maintien de l'emploi sur le territoire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

Signature

Téledéclaré le 08/12/2022