

Sujet : RE: 2023-0011063 - Création d'une opération urbaine mixte "les Landes d'Apigné" au Rheu (35)

De : > f.guedon (par Internet, dépôt prvs=374662ab5a=f.guedon@bouygues-immobilier.com) <f.guedon@bouygues-immobilier.com>

Date : 17/01/2024 à 14:17

Pour : "autorite-environnementale.bretagne@developpement-durable.gouv.fr" <autorite-environnementale.bretagne@developpement-durable.gouv.fr>

Copie à : "LEMOIGNE, CHLOE" <c.lemoigne@bouygues-immobilier.com>

Monsieur MALLARD,

J'ai cherché à vous joindre en fin de semaine dernière pour vous informer préalablement du dépôt d'un recours gracieux à l'encontre de l'arrêté préfectoral de décision d'une évaluation environnementale pour notre projet « les Landes d'Apigné » au Rheu (35).

Vous pourrez en télécharger une copie numérique en suivant [ce lien](#).

Comme nous avons pu en échanger et comme stipulé dans l'arrêté, nous avons principalement argumenté sur les impacts de notre projet face aux enjeux ci-dessous :

- Insertion paysagère et cadre de vie
- Nuisances sonore et qualité de l'air
- Impacts circulatoire
- Impacts sur la biodiversité, l'eau, l'énergie et le climat

Je reste bien entendu à votre disposition pour échanger sur ce dernier et pour apporter tous les compléments d'informations qui vous seraient nécessaire.

Cordialement.



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Florian GUÉDON
Directeur Opérationnel
Agence Bretagne Nord
DGR Bretagne Pays de Loire-Océan

1 rue du Docteur Baderot – 35011 RENNES Cedex

☎ **06 59 83 47 13**
f.guedon@bouygues-immobilier.com



De : Autorité Environnementale - DREAL Bretagne/COPREV/EE emis par MALLARD Pascal (Adjoint) - DREAL Bretagne/COPREV/EE <autorite-environnementale.bretagne@developpement-durable.gouv.fr>

Envoyé : vendredi 1 décembre 2023 19:28

À : GUEDON, FLORIAN <f.guedon@bouygues-immobilier.com>

Cc : LEMOIGNE, CHLOE <c.lemoigne@bouygues-immobilier.com>; autorite-environnementale.bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Objet : Re: 2023-0011063 - Création d'une opération urbaine mixte "les Landes d'Apigné" au Rheu (35)

M. Guédon,

Je souhaiterais avoir un échange téléphonique avec vous (j'ai dû vous laisser un message, et n'ai pas trouvé le temps de rappeler). Je serai en congé la semaine prochaine. Serez-vous joignable à partir du 11 décembre ?

Cordialement,

Pascal MALLARD

Adjoint au chef de division « Évaluation environnementale »
Tél : 02 99 33 43 23 / 07 63 42 18 75

Service Connaissance, prospective, évaluation (CoPrEv)
d'appui à l'autorité environnementale

L'Armorique, 10 rue Maurice Fabre - CS 96515 - 35065 Rennes cedex
Tél : 33(0)2 99 33 45 55

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Le 28/11/2023 à 18:22, > f.guedon (par Internet, dépôt prvs=2696104789=f.guedon@bouygues-immobilier.com) a écrit :

Madame MESTRES,

Je me permets de vous solliciter suite à l'arrêté émis le 16.11.2023, soumettant notre projet cité en objet à une étude environnementale.

Cet arrêté remet en cause le planning imaginé avec la ville pour notre opération.

Aussi, nous avons besoin de comprendre les éléments qui ont motivé votre décision afin d'anticiper la procédure à appliquer, d'en évaluer les conséquences et de décider de la poursuite ou non de notre projet.

Seriez-vous disponible pour un échange téléphonique ou une visio avec notre écologue dans les prochains jours ?

Cordialement.

 <p>Bouygues Immobilier LA VIE COMMENCE ICI</p>	<p>Florian GUÉDON Directeur Opérationnel Agence Bretagne Nord DGR Bretagne Pays de Loire-Océan</p>
<p>1 rue du Docteur Baderot – 35011 RENNES Cedex</p>	<p>☎ 06 59 83 47 13 f.guedon@bouygues-immobilier.com</p>
	