

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un bâtiment commercial intégrant la création d'un parking ouvert au public de 121 places.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ADOUR DEVELOPPEMENT INDUSTRIES ET COMMERCES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Mathieu GRAS - Responsable développement

RCS / SIRET

51819176200013

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Le projet prévoit la réalisation d'un parking ouvert au public de 121 places
a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un bâtiment artisanal / commercial et d'un parking de 121 places .

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour but de la construction d'un bâtiment artisanal / commercial relativement polyvalent afin de pouvoir accueillir différentes activités (non encore défini à ce jour) mais qui viendra renforcer et diversifier l'offre déjà présente dans le secteur à vocation mixte (services, équipements, commerces et artisanat). Il permettra la création d'emplois en complément des emplois existant.

L'objectif de l'opération est de créer un bâtiment adapté aux normes techniques et commerciales d'aujourd'hui.

L'aménagement du projet sera basé sur un développement durable avec la maîtrise de l'énergie, la conception architecturale, le choix des matériaux...

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux vont se dérouler en plusieurs phases :

- Terrassement
- Fondations
- Réseaux enterrés
- Construction du nouveau bâtiment,
- Aménagements des abords (voirie, parking et espaces verts)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le magasin prévu sera un espace commercial et/ou artisanal. Le parking permettra le stationnement des usagers du magasin et du personnel.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire au titre du code de l'urbanisme

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain	14582 m ²
Surface bâtiment (emprise)	2119 m ²
Surface voirie (enrobé)	4107 m ²
Surface trottoirs (enrobés)	258 m ²
Surface espaces verts	7909 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de FOIX (09)

ZI de Permilhac

Parcelle n° 3838 pp et 3841 pp
section OA

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 3 6 ' 5 4 " 8 1 E Lat. 4 3 ° 0 0 ' 2 1 " 9 2 N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extrémité Est des terrains du projet est concernée par : - La ZNIEFF de type 1 : Le Planturel entre Foix et Lavelanet (700014019) - La ZNIEFF de type 2 : Le planturel (730012019). La pointe Est des terrains du projet concerné par ce zonage d'inventaire ne sera pas aménagé et sera séparé du bâtiment commercial par un espace vert (voir annexe 6 : Notice et diagnostic écologique)
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Foix est soumise à un plan de prévention des risques naturels - aléa : Par ruissellement et coulée de boue - Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements (cavités souterraines hors mines) - Inondation - Eboulement ou chutes de pierres et de blocs - Glissement de terrain - Tassements différentiels - Par une crue à débordement lent de cours d'eau - Par remontées de nappes naturelles , approuvé le 03/04/2017
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE0901 - Arrêté préfectoral du 19 juillet 1994 complété par l'arrêté du 12/01/2004 - Annexe A
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble du secteur de la commune de Foix est couvert par un périmètre de protection réglementaire établi par arrêté préfectoral
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains du projet sont situés : - A 170 m du site "Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste (FR7301822) - A 120 m du site "Peh de Foix, Soula et Roquefixade, grotte de l'Herm" (FR7300842)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera connecté au réseau d'eau potable de la commune. Aucun pompage n'est prévu que ce soit dans les eaux superficielles ou dans les eaux souterraines
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les terrassements nécessaires à la réalisation du magasin vont entraîner des modification des profils d'écoulement. Cet impact est fortement limité dans la mesure où le projet prévoit 7909 m ² d'espaces verts qui permettront de continuer à alimenter les eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le volume des déblais des structures de voiries et de fondations. Les matériaux seront, autant que faire se peut, réemployés sur site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains du projet sont composés de friches et fourrés et sont entièrement clôturés. Les milieux observés ne présentent que peu de sensibilités écologiques. Des mesures d'évitement et de réduction ont cependant été mises en place de façon à préserver la biodiversité (voir annexe 6 : Notice et diagnostic écologique)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains du projet sont situés en partie dans la zone rouge "Mouvement de terrains aléa chute de pierre ou de blocs" et dans la zone bleue (aléa faible) "Inondation cours d'eau de vallée, inondation cours d'eau secondaire, inondation pied de versant, zone humide". => Aucun aménagement n'est prévu dans dans ces zone. Seul un bout de voirie déjà existante se situe en limite de la zone bleue.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : le trafic sera principalement dû à la circulation des camions et des engins évoluant sur le site. En phase exploitation : le magasin va générer du trafic se limitant à la clientèle du magasin et à l'approvisionnement.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux : les nuisances sonores seront principalement celle d'un chantier BTP, dû à la circulation des camions et des engins évoluant sur le site. En phase exploitation : le magasin va générer du trafic se limitant à la clientèle du magasin et à l'approvisionnement. Les horaires de circulation correspondront aux horaires d'ouverture du magasin, soit de 8h30 à 20h.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses proviendront des éclairages extérieurs (parking et abords). Pour réduire l'impact, les éclairages seront éteints en dehors des heures d'ouverture du magasin.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment sera connecté au réseau d'assainissement collectif pour le rejet d'eaux usées. Par ailleurs, le projet prévoit la rétention des eaux pluviales dans un bassin de rétention enterré avant rejet dans le milieu naturel.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées engendrées seront envoyées vers le réseau d'assainissement collectif.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les déchets seront principalement du bois (palettes...) et des déchets divers : des bennes seront mises à dispositions puis évacuées vers une filière spécialisée. En phase exploitation, les déchets seront principalement des emballages (cartons, plastiques) et des invendus. Tous les déchets seront triés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet prévoit une gestion des eaux pluviales par rétention puis rejet régulé au milieu naturel.

D'un point de vue écologique, seuls des enjeux faibles ont été mis en évidence et des mesures seront prises dans le cadre du projet afin de réduire l'impact sur la faune (voir annexe 6 : Notice et diagnostic écologique)

L'intégration paysagère du projet a été réalisée dès sa conception et prévoit la création de haies vives composées d'essences locales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

D'un point de vue écologique, seuls des enjeux faibles à négligeables ont été mis en évidence. Par ailleurs, les terrains du projet sont situés dans une zone déjà largement artificialisée et le projet ne constituera pas de rupture dans les continuités écologiques du secteur. Les eaux pluviales seront gérées avant rejet au milieu naturel. L'intégration paysagère a été prise en compte dans le cadre du projet.

Dans ce contexte, au regard de la nature du projet, de sa localisation des enjeux relevés et des mesures environnementales prévues, l'ensemble des conditions relatives à la dispense d'une évaluation environnementale semblent réunies.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 1 - CERFA MO
Annexe 2 - Plan de situation
Annexe 3 - Plan cadastral
Annexe 4 - Plan des abords
Annexe 5 - Plan de masse
Annexe 6 - Notice et diagnostic écologique avec photos des terrains du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Séméac

le, 16/05/2022

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



