



**PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT**

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Chemin de Couloumier,  
09270 Mazères

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



A-04a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

31/05/2022

Echelle :

1/750



**PLAN DE MASSE - ETAT PROJET**

**Ombrières en panneaux  
photovoltaïques**

Chemin de Couloumier,  
09270 Mazères

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



A-04b

Annexe 4

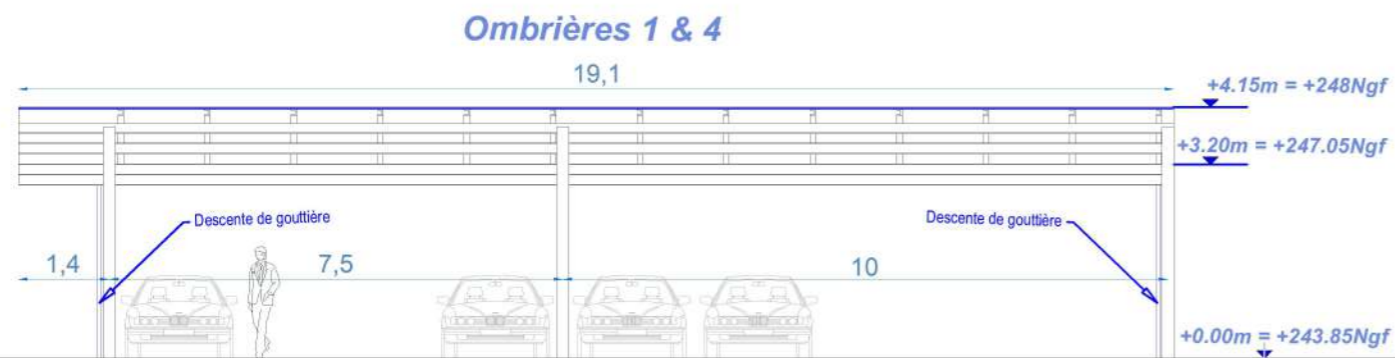
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

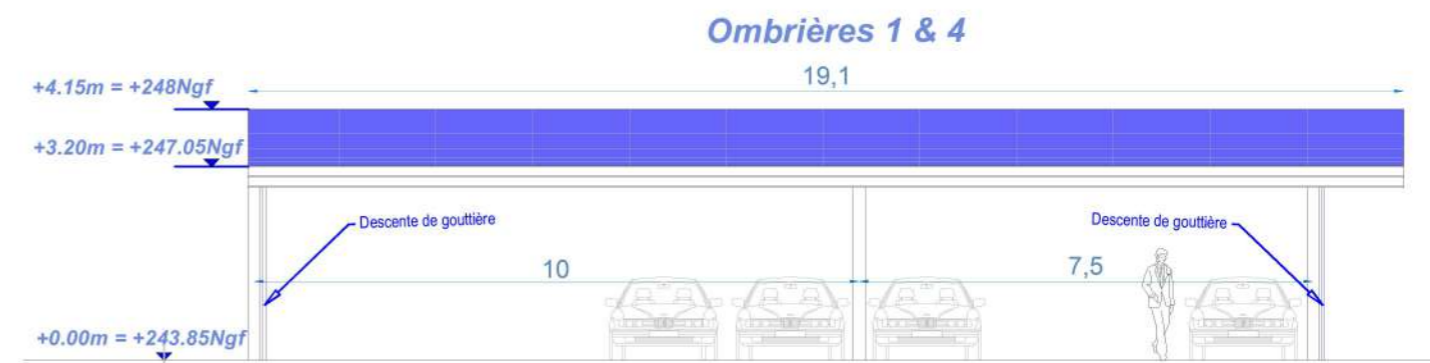
31/05/2022

Echelle :

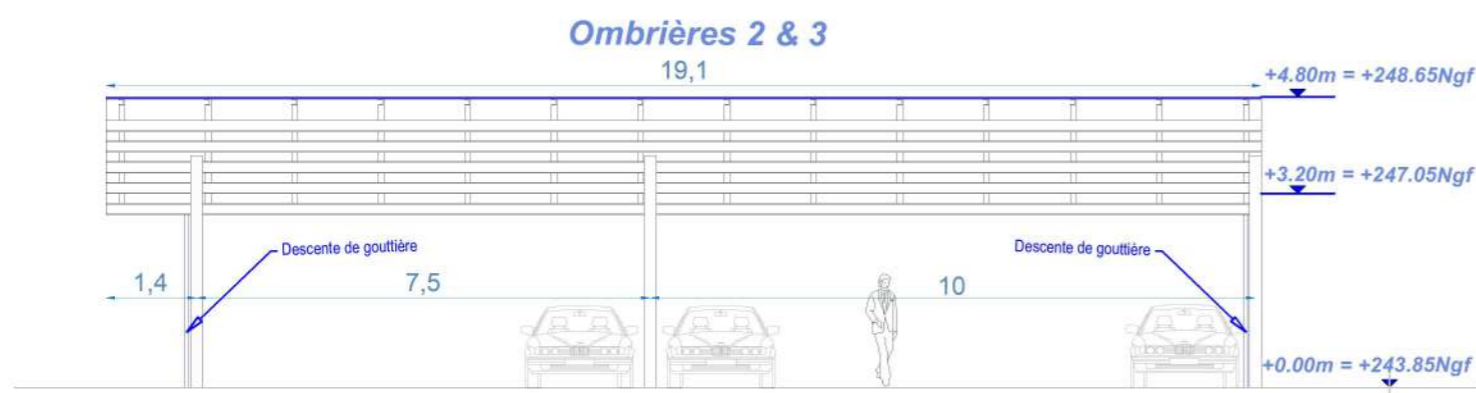
1/400



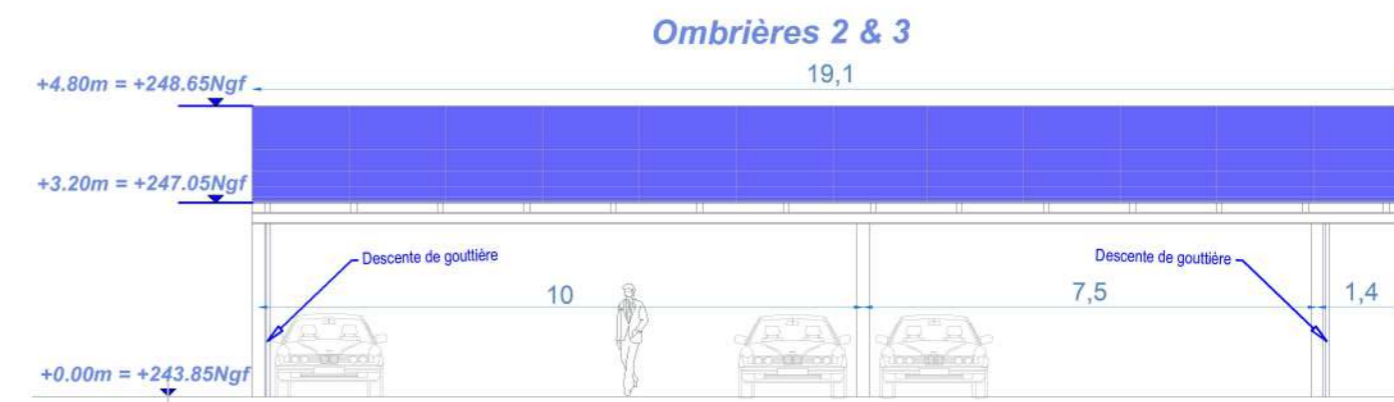
**FAÇADE NORD-EST - Ombrières 1 & 4**



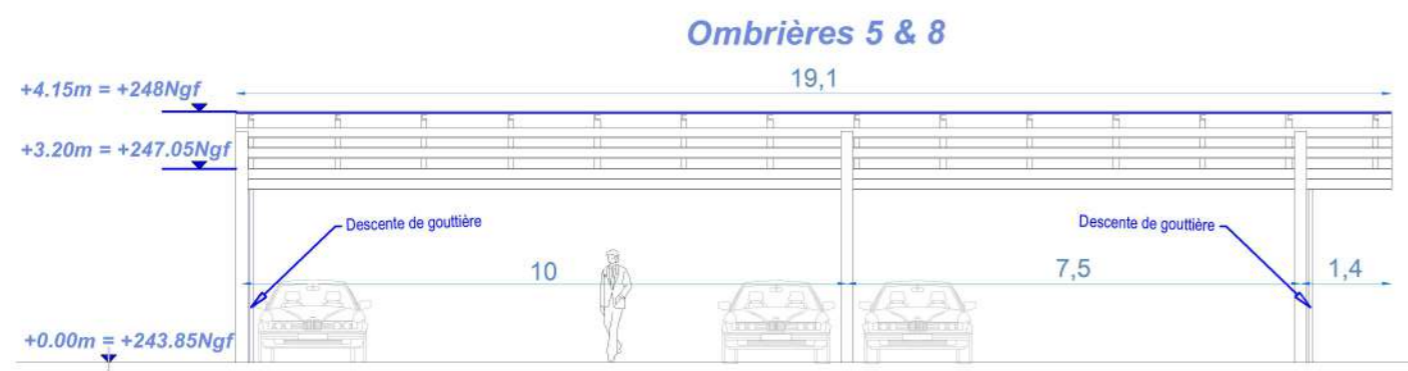
**FAÇADE SUD-OUEST - Ombrières 1 & 4**



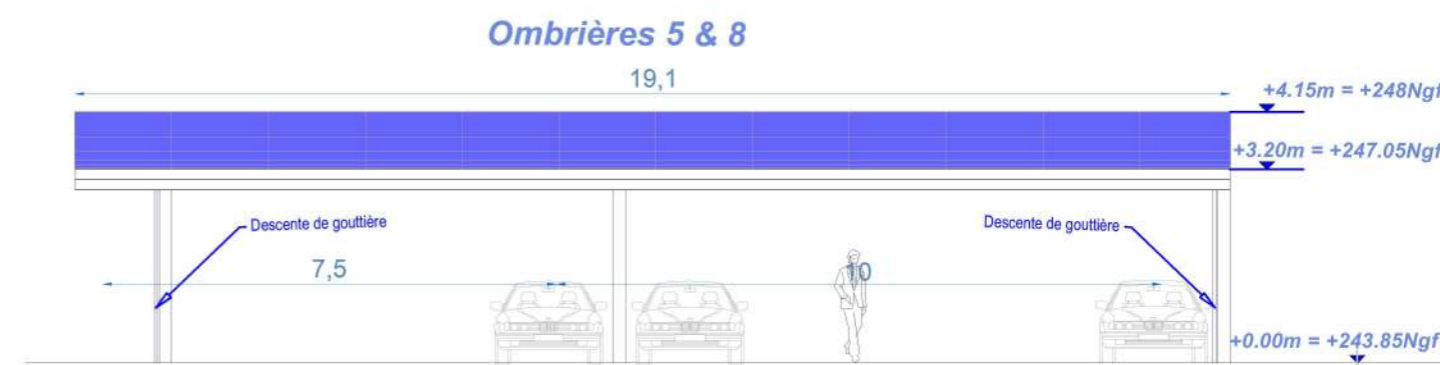
**FAÇADE NORD-EST - Ombrières 2 & 3**



**FAÇADE SUD-OUEST - Ombrières 2 & 3**



**FAÇADE NORD-EST - Ombrières 5 & 8**



**FAÇADE SUD-OUEST - Ombrières 5 & 8**

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
Chemin de Couloumier,  
09270 Mazères

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT

**OMBRIÈRES d'Occitanie**  
55 Avenue Louis Breguet – CS 24020  
31028 TOULOUSE CEDEX 4

A-07a

Annexe 7

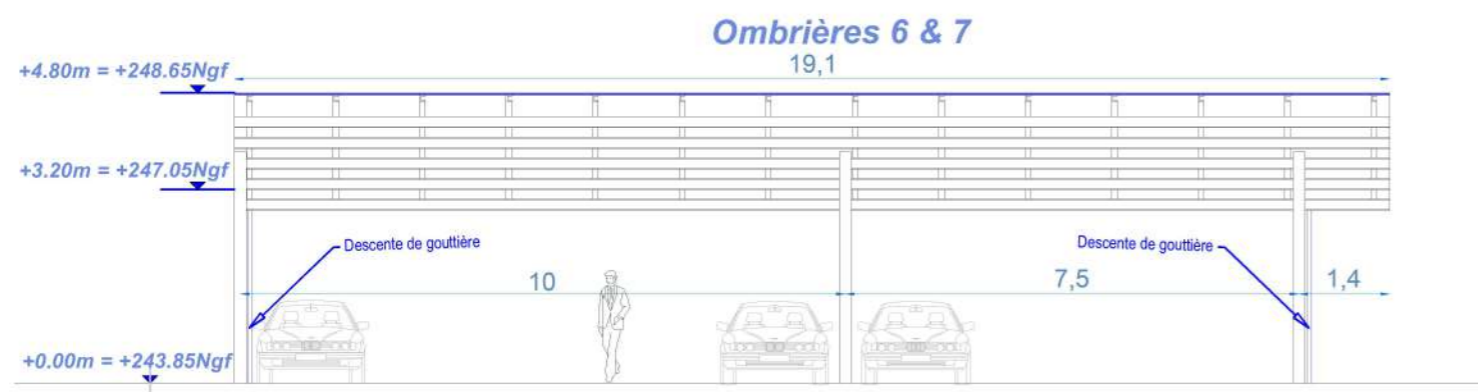
FAÇADES PROJET

Date

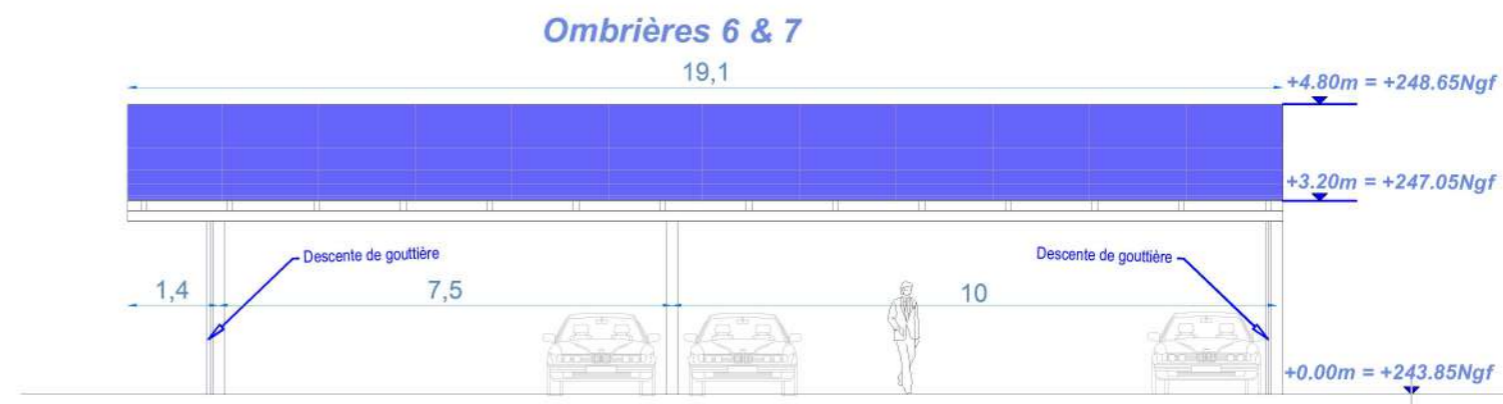
31/05/2022

Echelle :

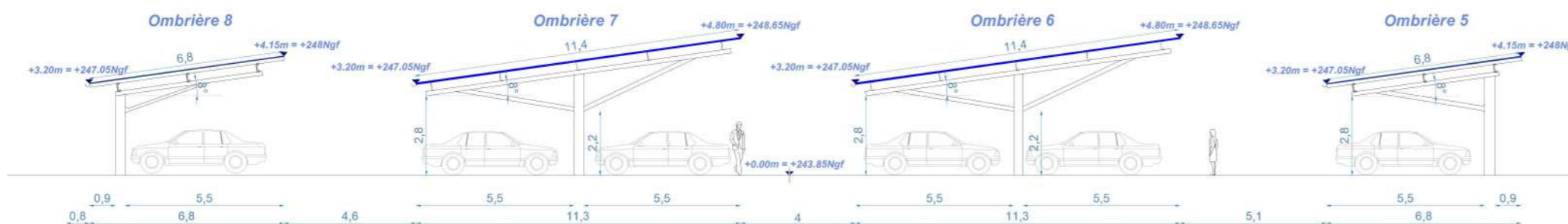
1/125



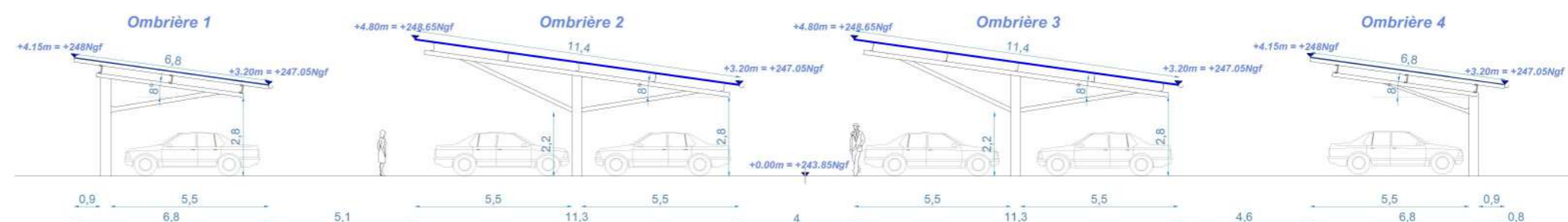
**FAÇADE NORD-EST - Ombrières 6 & 7**  
Ech: 1/125



**FAÇADE SUD-OUEST - Ombrières 6 & 7**  
Ech : 1/125



**FAÇADE SUD-EST - Ombrières 5, 6, 7 & 8 - Ech : 1/200**



**FAÇADE NORD-OUEST - Ombrières 1, 2, 3 & 4 - Ech : 1/200**

**Ombrières en panneaux  
photovoltaïques**

Chemin de Couloumier,  
09270 Mazères

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



A-07b

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

31/05/2022

Echelle :

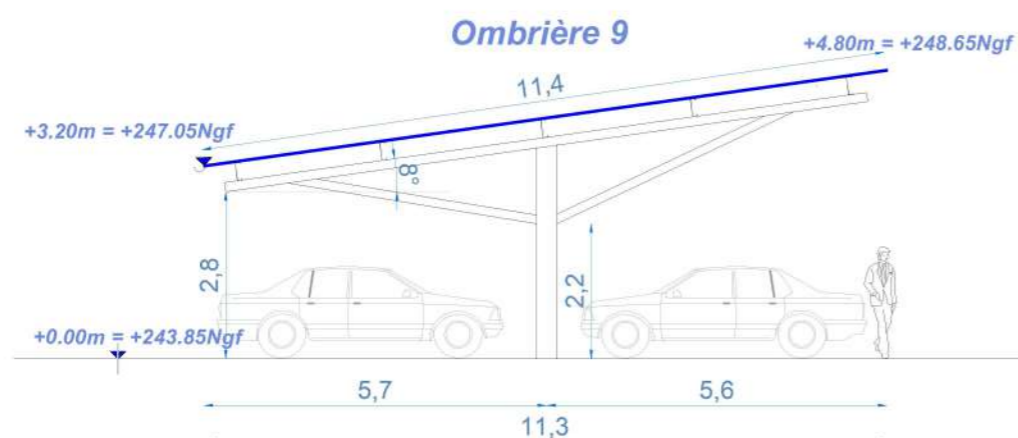
1/125  
1/200



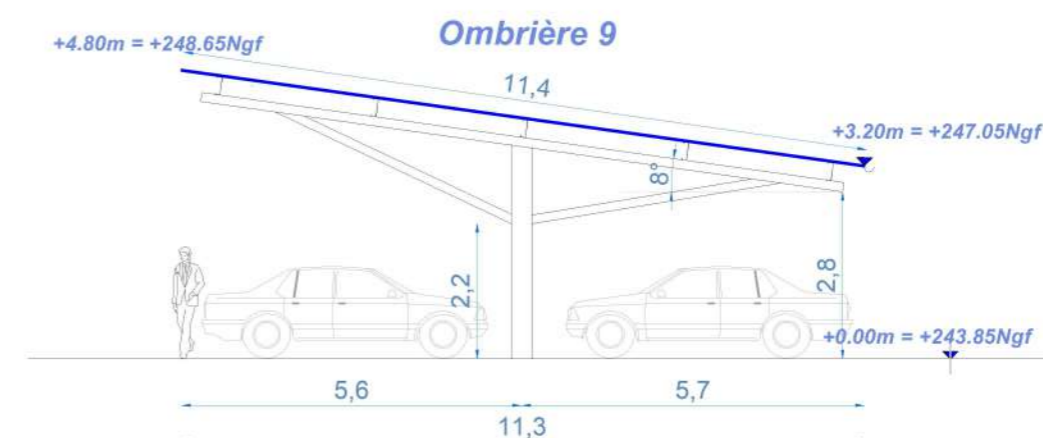
FAÇADE NORD-EST - Ombrière 9 - Ech : 1/200



FAÇADE SUD-OUEST - Ombrière 9 - Ech : 1/200



FAÇADE SUD-EST - Ombrière 9 - Ech : 1/125



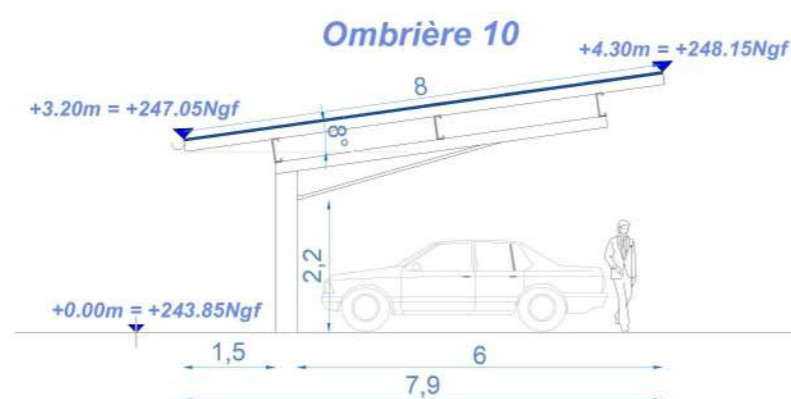
FAÇADE NORD-OUEST - Ombrière 9 - Ech : 1/125



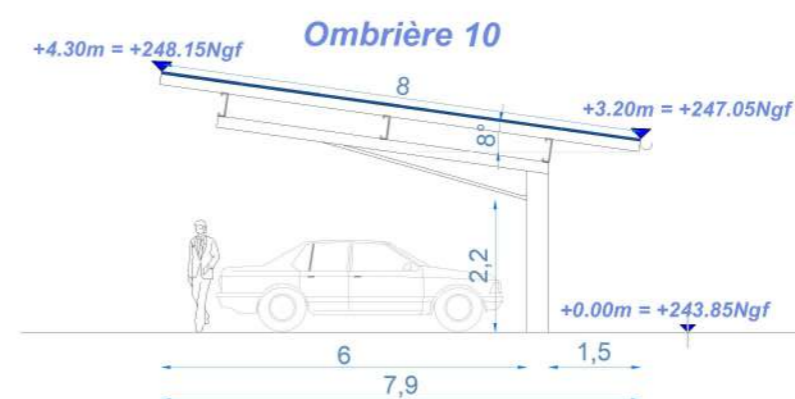
FAÇADE NORD-OUEST - Ombrière 10 - Ech : 1/200



FAÇADE SUD-EST - Ombrière 10 - Ech : 1/200



FAÇADE NORD-EST - Ombrière 10 - Ech : 1/125



FAÇADE SUD-OUEST - Ombrière 10 - Ech : 1/125

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
Chemin de Couloumier,  
09270 Mazères

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**  
d'Occitanie  
55 Avenue Louis Breguet – CS 24020  
31028 TOULOUSE CEDEX 4

A-07c

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

31/05/2022

Echelle :

1/125  
1/200

## Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

### PROJET :

#### Création de dix ombrières en panneaux photovoltaïques



### LOCALISATION DU PROJET :

***Chemin de Couloumier***  
***09270 - Mazères***

Le projet concernant cette demande du permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le parking du collège Gaston Fébus situé Chemin de Couloumier à Mazères. L'opération vise à créer dix ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques.

## **1 – Localisation et aménagement :**

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Mazères, département de l'Ariège en région Occitanie. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

**000 ZW 583 : 110 m<sup>2</sup>**

**000 ZW 585 : 12 675 m<sup>2</sup>**

**000 ZW 540 : 19 618 m<sup>2</sup>**

**000 ZW 654 : Surface non-renseignée**

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du collège Gaston Fébus. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**Au Nord** : par des habitations et le Chemin de Couloumier.

**A l'Est** : par le collège Gaston Fébus et par des habitations.

**Au Sud** : par le Chemin de Couloumier et par des terres agricoles.

**A l'Ouest** : par des habitations et par un terrain de sport.

### **Le principe d'aménagement :**

Le projet de notre demande de permis de construire consiste à la réalisation de dix ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira quatre-vingt quatre places de parking accessibles au public, sans modification ni des tracés ni de la topographie du parking.

### **Configuration des ombrières :**

- Ombrière 01 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 6,80 m.             | Longueur : 19,10 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,15 m. |
| - Structure : 3 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 02 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 11,40 m.            | Longueur : 19,10 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,80 m. |
| - Structure : 3 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 03 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 11,40 m.            | Longueur : 19,10 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,80 m. |
| - Structure : 3 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 04 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 6,80 m.             | Longueur : 19,10 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,15 m. |
| - Structure : 3 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 05 :

- Largeur : 6,80 m.	Longueur : 19,10 m.
- Hauteurs : Point bas +3,20 m.	Point haut : +4,15 m.
- Structure : 3 massifs.	Pente : 8°
  
- Ombrière 06 :

- Largeur : 11,40 m.	Longueur : 19,10 m.
- Hauteurs : Point bas +3,20 m.	Point haut : +4,80 m.
- Structure : 3 massifs.	Pente : 8°
  
- Ombrière 07 :

- Largeur : 11,40 m.	Longueur : 19,10 m.
- Hauteurs : Point bas +3,20 m.	Point haut : +4,80 m.
- Structure : 3 massifs.	Pente : 8°
  
- Ombrière 08 :

- Largeur : 6,80 m.	Longueur : 19,10 m.
- Hauteurs : Point bas +3,20 m.	Point haut : +4,15 m.
- Structure : 3 massifs.	Pente : 8°
  
- Ombrière 09 :

- Largeur : 11,40 m.	Longueur : 24,20 m.
- Hauteurs : Point bas +3,20 m.	Point haut : +4,80 m.
- Structure : 3 massifs.	Pente : 8°
  
- Ombrière 10 :

- Largeur : 8 m.	Longueur : 31,10 m.
- Hauteurs : Point bas +3,20 m.	Point haut : +4,30 m.
- Structure : 4 massifs.	Pente : 8°

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

## **2 – Composition architecturale et matériaux :**

### **Composition architecturale**

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières de parking offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

### **Les matériaux proposés**

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 398 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 31 mai 2022